

Извещение от 24.09.2020 г. (240920/027/2762/01)

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право заключения специального договора передачи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в пользование сроком на 1 год, на условиях проведения ремонта и последующего выкупа, из состава не занятых жилых помещений, не отнесенных к жилищным фондам социального и специализированного использования, требующих проведения ремонта:

№ ЛОТа	Адрес жилого помещения	Ежемесячная плата за найм жилого помещения, руб.	Общая площадь (кв.м.)	Обременение	Начальная цена продажи, руб.(с НДС)	Размер задатка, (50% начальной цены продажи) руб.	Шаг аукциона, руб., (5%)
1.	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, село Хатанга, ул. Набережная д.2, кв. 2	2 274,0	63,6	нет	101 851,7	50 925,85	5 092,58

Целевое назначение имущества - жилое помещение (квартира).

Организатор аукциона: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга., Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с. Хатанга, ул. Советская, д.23А, кабинет 25, контактные телефоны: 8(39176) 2-14-48, 2-21-76.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток: Для участия в аукционе вносится задаток в размере 50% (пятьдесят процентов) от начальной выкупной стоимости жилого помещения. По реквизитам:

счет ИНН 8403010060, КПП 840301001 УФК по Красноярскому краю (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга л/с 05193012190), счет получателя 40302810300003000214 Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО с. Хатанга 04653419

наименование платежа: «Перечисление задатка для участия в аукционе по лоту №1».

Сумма внесенного задатка победителя аукциона засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств по заключенному договору передачи жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа.

Суммы внесенных участниками аукциона задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

Задаток должен поступить на счет Организатора в срок до 17 часов 00 минут 24 октября 2020 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона,

является платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении платежа в установленные сроки.

Срок заключения договора: 1 (один) календарный года с даты заключения договора.

Требования к участникам аукциона: В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- о не проведении ликвидации участника аукциона - юридического лица или не проведении в отношении участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- о не приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- об отсутствии у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрение заявки на участие в аукционе не принято.

Срок, место предоставления заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в открытом аукционе подаются в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга, расположенный по адресу: 647460, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с. Хатанга, ул. Советская, д.23А, кабинет 1, тел. 2-21-76., ежедневно (с понедельника по пятницу с 9.00 час. до 17.00 час., перерыв с 13.00 до 14.00 час.) с 25 сентября 2020 по 26 октября 2020 года.

Каждый участник аукциона вправе подать на каждый лот аукциона только одну заявку. Заявки на участие в отношении нескольких лотов подаются участником в отдельных конвертах на каждый лот соответственно.

Дата рассмотрения заявок, документов заявителей и определения участников аукциона - 27.10.2020, в 15 часов по адресу: 647460, с. Хатанга, ул. Советская, д.23А.

Дата, место и время проведения аукциона - 28.10.2020, в 15 часов 30 минут по адресу: 647460, с. Хатанга, ул. Советская, д.23А. актовый зал.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие

уведомления всем заявителям.

Дополнительная информация

Дата проведения аукциона - 28.10.2020 в 15 часов 30 минут по адресу: с. Хатанга, ул. Советская, д.23А. актовый зал

По вопросам, связанным с аукционом, обращаться по адресу: 647460, с. Хатанга, ул. Советская, д.23А. каб.1. Контактные телефоны: 8(39176) 2-14-48, 2-21-76.

Адреса официальных сайтов в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>, www.hatanga24.ru

Извещение о проведении торгов № 240920/0272762/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	24.09.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	24.09.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	24.09.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА
<i>Адрес:</i>	647460, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, с Хатанга, ул Советская, д. 23, корп. а
<i>Телефон:</i>	(39176)22176
<i>Факс:</i>	(39176)21448
<i>E-mail:</i>	umi.kiryanova@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Кирьянова Виктория Александровна

Условия проведения торгов

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Нет
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Заявки на участие в открытом аукционе подаются в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга, расположенный по адресу: 647460, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с. Хатанга, ул. Советская, д.23А, кабинет 1, тел. 2-21-76., ежедневно (с понедельника по пятницу с 9.00 час. до 17.00 час., перерыв с 13.00 до 14.00 час.) с 25 сентября 2020 по 26 октября 2020 года
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0

Срок отказа от проведения торгов: 26.10.2020
Дата окончания приема заявок: 26.10.2020
Дата и время проведения аукциона: 28.10.2020 15:30
Место проведения аукциона: 647460, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с. Хатанга, ул. Советская, д.23А, актовЫй зал

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Вид договора:</i>	Иной договор
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	-
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Квартира двухуровневая: расположена на первом и вторых этажах двухэтажного деревянного дома. Квартира отдельная, с центральным отоплением, водоснабжение, общей площадью 63,6 кв. м., в том числе жилой 45,3 кв. м
<i>Целевое назначение:</i>	передача жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, Хатанга с, Набережная ул, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий р-н, Хатанга с, Набережная ул, 2 д., 2 кв.
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	63.6
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	101 851,7 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	50 925,85 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	101 851,7 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	133,45 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	50 925,85 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-

<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет