



## МИНИСТЕРСТВО

строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, , г. Красноярск, 660075

Телефон: (391) 211-05-39

Факс: (391) 211-08-97

E-mail: priem@krasminstroy.ru

Главам муниципальных  
образований Красноярского  
края

(по списку)

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

От 03.04.2024 №82-2822/8

Об исполнении пункта 29 перечня  
поручений от 14.06.2023 № 23ГП

Уважаемые коллеги!

Пунктом 29 перечня поручений Губернатора Красноярского края по итогам поездки в г. Назарово и Назаровский район от 14.06.2023 № 23ГП (далее – поручение), рекомендовано:

«Органам местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края при отборе земельных участков для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, руководствоваться критериями транспортной доступности, близости объектов социальной инфраструктуры, существующей обеспеченности земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, а также потребности в строительстве объектов инженерной инфраструктуры и сроков такого строительства, необходимых расходов на подключение (технологическое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проводить адресную работу с гражданами, имеющими трёх и более детей, уже реализовавшими своё право на бесплатное предоставление земельных участков, но которые не удовлетворяют указанным критериями.

О результатах такой работы докладывать Губернатору Красноярского края.

Ответственные: главы муниципальных образований Красноярского края.

Срок: постоянно».

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, в рамках исполнения резолюции Губернатора Красноярского края к докладу контрольного управления Губернатора Красноярского края от 02.11.2023 № 1-28-23020 «Об исполнении поручения органами местного самоуправления», подготовленного по итогам анализа представленных докладов глав муниципальных образований Красноярского края по исполнению поручения, сообщает следующее.

Правительством Красноярского края обеспечена правовая база и реализация мероприятий, направленных на предоставление из краевого бюджета мер финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований края по решению вопросов местного значения при выполнении полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения объектами коммунальной и транспортной

инфраструктуры земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей.

В этих целях, в рамках государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, предусмотрена реализация мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры» (далее – мероприятие, Объекты). Средства краевого бюджета на реализацию мероприятия предусматриваются ежегодно и распределяются между муниципальными образованиями края по результатам конкурсного отбора в утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 06.04.2020 № 194-п порядке (далее – утвержденный Правительством края порядок), исходя из лимита бюджетных обязательств, доведенных министерству, как главному распорядителю бюджетных средств, в текущем финансовом году и плановом периоде законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Законом Красноярского края от 07.12.2023 № 6-2296 «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов» (далее – Закон края о бюджете) на реализацию мероприятия предусмотрены средства краевого бюджета в размере 450,0 млн рублей, в том числе на 2024 год – 250,0 млн рублей, на 2025 год – 100,0 млн рублей, на 2026 год – 100,0 млн рублей. Средства краевого бюджета в размере 250,0 млн рублей, предусмотренные на реализацию мероприятия в 2024 году, распределены бюджетам муниципальных образований края в полном объеме постановлением Правительства Красноярского края от 27.03.2024 № 210-п.

Обращаем Ваше внимание, что участие в реализации мероприятия носит заявительный характер. В этой связи, для получения софинансирования из краевого бюджета на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых(енных) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей (далее – земельные участки), в том числе на обеспечение соответствующих обязательств муниципальных образований, установленных судебными решениями и актами надзорных органов, предлагаем муниципальным образованиям края участвовать в конкурсных отборах, объявляемых министерством в утвержденном Правительством края порядке. Информация о проведении конкурсных отборов в целях распределения субсидий министерством размещается на официальном сайте Красноярского края – едином краевом портале «Красноярский край» по адресу <http://minstroy.krskstate.ru/konkurs>.

Учитывая, что строительство муниципальных Объектов потребует значительных затрат краевого бюджета, муниципальным образованиям края необходимо предусматривать на строительство Объектов средства местных бюджетов в объеме от 30 до 50 % от стоимости строительства. Подготовку проектно-сметной документации на строительство Объектов предлагаем обеспечивать за счет средств местных бюджетов. В целях минимизации рисков неосвоения бюджетных средств, при разработке проектной документации предлагаем предусматривать обязательное выделение этапов строительства Объектов. Заявки на получение в рамках мероприятия субсидий, с учетом объема

финансирования мероприятия, необходимо формировать по годам с учетом реализации 1 этапа строительства Объекта за 1 финансовый год.

Принимая во внимание значительный объем затрат бюджета на строительство инфраструктурных Объектов, считаем целесообразным муниципальными образованиями провести работу по актуализации информации о предоставленных ранее земельных участках, определив количество земельных участков, находящихся в настоящее время в собственности многодетных семей, с учетом необходимости обеспечения их инженерной инфраструктурой. Отчет о проделанной работе просим направить в министерство до 01.07.2024.

Дополнительно сообщаем, что на территории края обеспечена реализация Закона Красноярского края от 06.10.2022 № 4-1118 «О социальных выплатах многодетным гражданам на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий» (далее – Закон).

Законом предусмотрено предоставление многодетным гражданам с их согласия социальной выплаты на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий (земельного сертификата) в качестве альтернативной меры социальной поддержки взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В этой связи, при отсутствии земельных участков, соответствующих критериям транспортной доступности, близости объектов социальной инфраструктуры, существующей обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, необходимо проводить адресную работу с гражданами в целях получения ими взамен земельного участка социальной выплаты на его приобретение (земельного сертификата). При этом, необходимо учитывать, что вопросы предоставления многодетным семьям мер социальной поддержки, в том числе в виде земельного участка в собственность бесплатно, в виде социальной выплаты на приобретение земельного участка, а также ведение краевого регистра лиц, имеющих право на предоставление обозначенных мер социальной поддержки, находятся в ведении министерства социальной политики Красноярского края.

С учетом изложенного, министерство просит обеспечить безусловное исполнение поручения. Для решения проблемных вопросов министерство готово оказать методическую помощь в рамках своей компетенции.

Заместитель министра

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.П. Говорушкин