**О региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края.**

 Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» установлены правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта, а также порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к этим программам, цели, функции и порядок деятельности регионального оператора.

 Постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014-2016 годы» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края в районах Крайнего Севера в размере:

 - Многоквартирные дома до 2 этажей:

 - 2014 год - 8,70 руб./кв.м в месяц;

 - 2015 год - 9,10 руб./кв.м в месяц;

 - 2016 год - 9,50 руб./кв.м в месяц.

 - Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами:

 - 2014 год - 8,30 руб./кв.м в месяц;

 - 2015 год - 8,70 руб./кв.м в месяц;

 - 2016 год - 9,10 руб./кв.м в месяц.

 Взносы на капитальный ремонт – это обязательные ежемесячные платежи, уплачиваемые собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в минимальном размере, устанавливаемом Правительством Красноярского края или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Для проведения капитального ремонта необходимо сформировать фонд капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать на общем собрании один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Региональный оператор это специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, владельцем которого является региональный оператор, должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания, которым оформлено это решение.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы, нормативные и правовые акты Правительства Красноярского края по проведению капитального ремонта, бланки документов для собственников помещений в многоквартирном доме размещены на официальных сайтах:

* Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края: http://gkh24.ru;
* органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга: www.hatanga24.ru

За дополнительной информацией по региональной программе обращаться:

 - В консультационно-правовой центр Красноярского края по вопросам организации предоставления жилищно-коммунальных услуг населению по телефону 8 8003337007 (бесплатный звонок для всех жителей Красноярского края);

 - в Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации сельского поселения Хатанга (с. Хатанга, ул. Советская, 23а, кабинет №5), тел. 2-18-26.

Режим работы Отдела ЖКХ: ежедневно с понедельника по пятницу с 9.00 до 17 часов 12 минут (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов), выходные дни – суббота, воскресенье.