



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1333-18.02 (МК №7-Г)

Заказчик: Управление развития инфраструктуры Таймырско-
го Долгано-Ненецкого муниципального района

Наименование объекта: «Разработка проекта генерального плана
муниципального образования
«Сельское поселение Хатанга»

ТОМ I

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2023 г.

Инв. №№17/15491

Экз. № _____

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1333-18.02 (МК №7-Г)

Заказчик: Управление развития инфраструктуры Таймырского Долгано-
Ненецкого муниципального района

Наименование объекта: «Разработка проекта генерального плана
муниципального образования
«Сельское поселение Хатанга»

ТОМ I

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

В.Н. Неня

Красноярск 2023г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МГП

М.В. Волков

Главный инженер проекта

Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Эксперт транспортного развития территории

Е.В. Рыбинская

Экономическая часть:

Эксперт транспортного развития территории

Е.В. Рыбинская

Эксперт экономист

З.А. Бахова

Транспортная инфраструктура:

Начальник отдела транспортного развития

В.Н. Неня

Эксперт транспортного развития территории

Е.В. Рыбинская

Инженерная подготовка территории:

Ведущий планировщик градостроительства

Н. В Гилевич

Инженерные сети:

ГИП по инженерному обеспечению

Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения территории

В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный специалист по экологии

Н.И. Васильева

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства

А.А. Солдаев

Сведения о границах населенных пунктов:

Эксперт транспортного развития территории

Е.В. Рыбинская

Состав проекта:

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Мас- штаб	№ п/п	Инвентар- ный номер
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	1	17/15477
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:750 000	2	17/15478
3	Карта границ населенных пунктов, с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	3	17/15479
4	Карта функциональных зон с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	4	17/15480
Материалы по обоснованию генерального плана				
5	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	5	17/15481
6	Карта транспортной инфраструктуры с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	6	17/15482
7	Карта инженерной подготовки территории с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	7	17/15483
8	Карта инженерной инфраструктуры с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	8	17/15484
9	Карта зон с особыми условиями использования территории с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	9	17/15485
10	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	10	17/15486
11	Карта границ лесничеств	1:750 000	11	17/15487
12	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:7500 000	12	17/15488
13	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС с.Хатанга, п.Каяк, п.Кресты, п.Катырык, п.Хета, п.Попигай, п.Жданиха, п.Новая, п.Новорыбная, п.Сындасско	1:10 000	13	17/15489

Альбом графических материалов проекта

инв. №17/15490

Б. Текстовые материалы

1. Том I Положение о территориальном планировании

инв. №17/15491

2. Том II Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план

инв. №17/15492

В. Электронная версия 1. CD диск в формате ArcGis, Word, JPEG.

инв. №1269д

Электронная версия сведения о границах населенных пунктов

инв. №1270д

Содержание

Введение	6
ГЛАВА 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)	11
1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)	11
1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»	20
Приложение	

Введение

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» выполнен по заказу Управления развития инфраструктуры Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (на основании Муниципального контракта №7-г.).

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» выполнен в рамках Государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п).

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» разработан в соответствии со следующими документами:

- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793»;

- Схемы территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п с последними изменениями от 08.07.2020 № 485-п);

- «Стратегии социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года», Стратегия утверждена решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов муниципального района от 14.02.2019 № 03-034 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года»;

- Схемы территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района», разработанного ФГУП РосНИИПИ Урбанистики в 2013г. и утвержденной решением Таймырским Долгано-Ненецким Советом Депутатов №03-0035 от 16. 04.2014 г.;

- Постановления Правительства Красноярского края от 20.04.2018 №20-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, на разработку документации по планировке территории»;

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

- в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

-- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015;

- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки села Хатанга муниципального

образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Хатангского сельского Совета депутатов от 20 мая 2014г № 150-РС.

- Внесение изменений в решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20 мая 2014г № 150-РС, об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 21 декабря 2017г №58-РС, № 59 – РС.

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Хатанга", утвержденные решением Хатангского сельского Совета депутатов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 06.05.2016 N 266-РС.

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 N 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район отнесен к сухопутным территориям Арктической зоны, что дает дополнительные возможности для стимулирования и активизация инвестиционной и предпринимательской деятельности, создания экономической основы для опережающего социального развития и улучшения качества жизни. Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
14. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
15. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
17. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

18. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
19. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
20. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
21. Федеральный закон от 13 июля 2020 N 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».
22. Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».
23. Закон Красноярского края от 09.02.2012 № 2-54 «Об установлении границ Муниципального Образования Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный район и находящихся в его границах муниципальных образований»:
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».
29. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
30. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
32. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия

федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

33. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

35. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

36. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

37. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП П-89-80*».

38. СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

39. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

40. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

41. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

42. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

43. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

44. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.

44. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть проекта включает в себя:

1.положение о территориальном планировании;

2.карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»;

-карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

«Сельское поселение Хатанга»;

- карту функциональных зон муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1. сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5. утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1. границы поселения;

2. границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3. местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4. территории объектов культурного наследия;

5. зоны с особыми условиями использования территорий;

6. территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7. иные объекты.

Реализация проекта генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2030 г.

Расчетный срок - 2042 г.

ГЛАВА 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
1	Объекты инженерной инфраструктуры	Электро-снабжение 1.1	Строительство источников электроснабжения (ДЭС)	п. Новая п. Сындасско	1 сооружение 1 сооружение	Жилая; общественно-деловая, инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление охранной зоны	первая очередь строительства
		1.2 Водоснабжение	Строительство водозаборных сооружений в комплексе с станцией 2-го подъема и системой очистки и обеззараживания	п. Жданиха, п. Катырык, п. Кресты, п. Новая п. Попигай, п. Сындасско. п. Новорыбная п. Хета.	8 сооружений	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление зон санитарной охраны источников водоснабжения. Первый пояс ЗСО – 50 м в каждую сторону	первая очередь строительства
		1.3 Водотведение	Строительство системы очистных сооружений канализации	п. Жданиха, п. Катырык, п. Кресты, п. Новая п. Попигай,	8 сооружений	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны.	первая очередь строительства

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
				п. Сындасско. п. Новорыбная п. Хета.				
		Тепло- снабжение 1.4	Модернизация и техническое перевооружение котельных	с. Хатанга п. Попигай п. Новорыбная п. Жданиха	4 сооружения	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны.	Первая очередь строительства. Диаметр и длины уточнить на последующих стадиях проектирования
		1.5	Строительство тепловых сетей	с. Хатанга	9,25 км	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Охранная зона до 20 м.	Первая очередь строительства. Диаметр и длины уточнить на последующих стадиях проектирования
2	Объекты транспортной инфраструктуры и обслуживания Мероприятия в соответствии с действующими программными документами муниципального уровня:	Улично-дорожная сеть 2.1	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	п.Жданиха, п.Катырык, п.Кресты, п.Новая, п.Попигай, п.Сындасско, п.Новорыбная, п.Хета с.Хатанга	7,619 км		Не требуется	
		2.2	Перенос (строительство) вертолетных взлетно-посадочных пло-	п.Жданиха, п.Катырык, п.Кресты, п.Новая,		Инженерно-транспортной инфраструктуры	Удаленность 300 м от строений (жилой застройки)	Первая очередь строительства

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
			щадок*	п.Попигай, п.Сындасско, п.Новорыбная, п.Хета				
		2.3.	Строительство автозимника	с.Хатанга- п.Новорыбная- п.Попигай- Саскылах- п.Удачный- п.Мирный- г.Красноярск	Строительство автозимника с.Хатанга- п.Новорыбная- п.Попигай- Саскылах- п.Удачный- п.Мирный- г.Красноярск			
3	Объекты образования	Дошкольное образование 3.1	Детское дошкольное учреждение	с.Хатанга	Здание для размещения детского дошкольного учреждения на 80мест.	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство, 2025 - 2026
		3.2	Образовательный центр на 40 с дошкольными группами на 40 мест	п.Сындасско	Здание для размещения начальной школы с дошкольными группами 40/40 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство, взамен приспособленного 2025-2027 гг
		3.3	Образовательный центр на 40 с дошкольными группами на 40 мест	п.Катырык	Здание для размещения начальной школы с дошкольными группами 40/40 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство, взамен приспособленного 2025 -2028 гг
		3. 4	Средняя общеобразовательная школа на 100 мест	п.Хета	Здание для размещения средней школы на 100 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство, взамен ветхого

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
								2022-2024 гг
4	Объекты культуры и искусства	Культурно массовое развитие 4.1	Центр народного творчества	с.Хатанга	Строительство учреждения клубного типа с размещением актового и выставочного зала, хранилища фондов, мастерских, кабинетов для кружковой деятельности	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство расчетный срок в районе ул.Краснопеева-19.
		4.2	Организация этнодеревни	с.Хатанга			Не требуется	2023-2024гг Письмо Агентства по развитию северных территорий и поддержке коренных малочисленных народов Красноярского края от 09.11.2022г №98-76-558
		4.3	Организация этнодеревни	п. Новая		В районе поселка (вне поселка)	Не требуется	2023-2024гг
		4.4	Сельский дом культуры	п.Хета п.Кресты; п.Попигай.	Модульное строительство под размещение домов культуры на 60 и 100 мест (в соответствии с нормативами) мест сов-	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство. (необходимо предусмотреть площадки не менее 2500 м.кв.)

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
					местно с библиотеками			
		4.5	Организация этнодеревни	п.Сындасско		Вне поселка	Не требуется	Новое строительство за расчетным сроком (муницип. значения)
5	Объекты физической культуры и спорта	Развитие физкультуры и спорта 5.1	Физкультурно-спортивный комплекс	с.Хатанга	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство 2020-2030гг (муницип. значения)
		5.2	Лыжная база (база отдыха)	с. Хатанга	лыжная база емкостью 50-100 мест		Не требуется	на базе ФСК за расчетным сроком (местного значения)
		5.3	Плоскостные сооружения	п.Жданиха п.Катырык п.Новая п.Новорыбное п.Хета п.Попигай п.Кресты п.Сындасско	Строительство 8-ми плоскостных сооружений (спорт-площадок). Многофункциональные площадки размерами 12х24 м с деревянным и сетчатым ограждением высотой 4,2 м с освещением	Рекреационные зоны, Жилые зоны	Не требуется	2019-2042гг
		5.4	Крытый каток с искусственным льдом	с.Хатанга	Строительство крытого катка с искусственным льдом		Не требуется	В информационных целях отражен. В соответствии со

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположе- ние	Основные характеристики	Функцио- нальная зона	Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Примечание
								Схемой терри- ториального планирования Красноярского края (утв. поста- новлением Пра- вительства Красноярского края от 26.07.2011 №449-п) 2030- 2040 гг
		5.5	Крытая спортив- ная площадка (спортзал)	с.Хатанга	Крытая спортивная площадка (спорт- зал)		Не требуется	Новое строи- тельство 2030г. (муницип. зна- чения
6	Объекты спе- циального назначения	Накопление отходов 6.1	Строительство площадки временного накопления ТКО (ПВН)	с. Хатанга	Проектная мощ- ность – 0,6 тыс. т/год. Потребные площа- ди – 1,1 га.	Зона специаль- ного назначе- ния	Вне границ НП. СЗЗ – 100 м Минимальное расстояние от аэропорта 15 км	В информаци- онных целях от- ражен. В соот- ветствии со Схемой терри- ториального планирования Красноярского края (утв. поста- новлением Пра- вительства Красноярского края от 26.07.2011
			Строительство площадок временного накопления ТКО (ПВН)	п. Жданиха	Проектная мощ- ность – 0,03 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га	Зона специаль- ного назначе- ния (зона скла- дирования и захоронения отходов)	СЗЗ – 100 м	
				п. Катырык	Проектная мощ- ность – 0,06 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га			
				п. Кресты	Проектная мощ-			

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
					ность – 0,05 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га			№449-п) 2030-2040 гг
				п. Новая	Проектная мощность – 0,06 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га			
				п. Новорыбная	Проектная мощность – 0,12 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га			
				п. Попигай	Проектная мощность – 0,06 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га			
				п. Сындасско	Проектная мощность – 0,11 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га			
				п. Хета	Проектная мощность – 0,07 тыс. т/год. Потребные площади – 0,1 га			
7	Объекты промышленного производства местного значения	7.1	Предприятие по промышленной переработке мяса северного оленя	с. Хатанга	Мощность 600 тонн	Территория-1 га	Требуется установление санитарно-защитной зоны	
		7.2	Предприятие промышленной переработки рыбы	с. Хатанга	Мощность 600 тонн	Территория-1 га	Требуется установление санитарно-защитной	

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
							зоны	
8	Объекты инженерной подготовки территории	Защита от затопления паводком 8.1	Дамба обвалования	с. Хатанга п. Новая	2716,0 п.м 341,7 п.м			Строительство
		Защита от разрушения 8.2	Берегоукрепление	с. Хатанга п. Кресты п. Новая	346,3 п.м 472,3 п.м 522,7 п.м			
		Очистка ливневых стоков 8.3	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Хатанга	1 шт.		Зона санитарно-защитная	

Примечание

1. *По вопросу размещения вертолетных площадок:

1.1. В соответствии с разделом 9. «Охрана окружающей среды» СНиП 32-03-96 «АЭРОДРОМЫ»:

- п. 9.13. посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета и иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км;
- п. 9.25 при подготовке предпроектных обоснований инвестиций в строительство или при разработке технико-экономического обоснования, должна быть выполнена оценка воздействия на окружающую среду.

1.2. В соответствии с разделом 10. «Охрана окружающей среды» СП 121.13330.2012 «Свод правил. АЭРОДРОМЫ. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96»:

- п. 10.2. При выборе участка для строительства аэродрома или его элементов необходимо отдавать предпочтения решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую среду;
- п. 10.4. Вновь строящиеся аэродромы или их отдельные элементы следует размещать за пределами городов и населенных пунктов. При этом расстояния от границ территории аэродрома до границ селитебной территории следует определять на основании расчетов в каждом конкретном случае с учетом: обеспечения безопасности полетов, типов воздушных судов, эксплуатируемых или предполагаемых к эксплуатации на данном аэродроме, интенсивности их полетов, количества ВПП на аэродроме, рельефа, температуры и влажности воздуха,

направления и скорости ветра, а также других местных условий. В качестве расчетного следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета следующих факторов: обеспечение безопасности полетов, допустимый уровень авиационного шума, допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и допустимый уровень электромагнитного излучения от передающих радиотехнических средств, устанавливаемых на аэродроме.

1.3. Следовательно, выбор вертолетной площадки должен производиться на следующей стадии проектирования компетентной комиссией, для каждого населенного пункта индивидуально, учитывая множество факторов: рельеф местности, ветровую ситуацию, удаленность от жилой застройки, выводы предпроектной документации и пр.

На стадии Проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» определяется потребность размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их ориентировочное местоположение, с указанием - новое строительство, реконструкция, модернизация.

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функцио- нальных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципаль- ного района	местного значения сельского поселения
1	Жилая зона (Ж)		-	-	Жилищный фонд <u>первая очередь строительства 2019-2030 г.г.</u> <u>88,8 тыс кв.м.,</u> расчетный срок- 2042 год- 84,0 тыс кв.м.	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				в том числе: на период 2020-2030гг очередность строительства быстровозводимых жилых домов в рамках Закона Красноярского края от 18.12.2008г № 2660 по поселкам: 11 жилых домов ежегодно. Всего на период -2020-2025гг- 66 домов.	
	с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты п. Катырык п. Жданиха п. Новая п. Попигай п. Сындасско п. Новорыбная	20,14 4,43 9,55 10,21 0,13 4,00 3,78 5,16 9,05 13,46			На расчетный срок- 2042 год- -застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) -застройка жилыми домами (от 5 до 8этажей)	
	Зона застройки жилыми домами (от 5 до 8 этажей)				Уплотнение сущ. застройки и строительство на месте сноса с целью	
	с. Хатанга	2,93				

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функцио- нальных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципаль- ного района	местного значения сельского поселения
					улучшения жилищных условий 10,0 га с. Хатанга	
2	Общественно-деловая зона (О) Зона специализированной застройки с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты п. Катырык п. Жданиха п. Новая п. Попигай п. Сындасско п. Новорыбная Многофункциональная общественно-деловая зона с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты п. Катырык п. Жданиха п. Новая п. Попигай	 9,17 1,10 3,19 0,56 1,09 0,35 1,07 1,04 1,76 2,94 8,96 0,24 0,77 0,43 0,52 0,3 0,40 0,21	-	Возведение ФАПов в поселках Новорыбное, Сындасско, Хета, Катырык, Новая, Кресты Попигай, Жданиха, (I очередь 2020-2030гг.) Строительство крытого катка с искусственным льдом в с. Хатанга (расчетный срок 2030 - 2040 гг.)	- Строительство здания для размещения детского дошкольного учреждения на 80 мест, в с. Хатанга. Строительство общеобразовательного центра на 40 мест с дошкольными группами на 40 мест в п. Катырык - Строительство общеобразовательного центра на 40 мест с дошкольными группами на 40 мест, в п.Сындасско -Строительство общеобразовательной школы на 100 мест в п.Хета, взамен ветхой Строительство Центра народного творчества в районе ул.Краснопеева-19. с.Хатанга. Строительство физкультурно-спортивного комплекса на основе быстровозводимого бескаркасного арочного ангара, включающего в себя спортивный, гимнастический и	Строительство зданий сельских домов культуры совместно с библиотеками п.Хета, п.Кресты; п.Попигай.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функцио- нальных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципаль- ного района	местного значения сельского поселения
					тренажерные залы в с. Хатанга Быстровозводимая крытая спортив- ная площадка(спортзал) в с. Хатан- га	
3	Зона производ- ственного использо- вания (П) Производственная зона с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты п. Катырык Коммунально- складская зона с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты п. Катырык п. Жданиха п. Новая п. Попигай п. Сындасско п. Новорыбная	 69,39 - 0,10 0,36 30,39 0,76 0,79 1,66 0,52 0,69 1,91 1,60 1,96 2,58	-	-	Размещение реконструкция при- чальных сооружений, поселки: Хета, Новорыбная, Сындасско, По- пигай, Кресты Катырык Жданиха Строительство мини-завода по пе- реработке мяса и безотходной тех- нологии обработки туш северных олений мощностью 600 тонн конеч- ной продукции в год Строительство цеха по переработке рыбных ресурсов в составе ком- плекса по переработке мяса ДСО *) Освоение Хатангского место- рождения бурых углей 1 очередь - 100 тыс. тонн расчетный срок - 200 тыс. тонн *) Строительство предприятия по брикетированию бурых углей	Строительство нового водозабора (поверх- ностных вод) к западу от села Хатанга. Строительство стан- ции 2-го подъема с комплексом очистки и обеззараживания хо- лодной воды для с. Ха- танга Строительство систе- мы очистных соору- жений канализации (сточных вод) в с.Хатанга

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функцио- нальных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципаль- ного района	местного значения сельского поселения
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т) Зона транспортной инфраструктуры с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты п. Катырык п. Жданиха п. Новая п. Попигай п. Сындасско п. Новорыбная	 247,34 0,01 1,37 1,22 1,86 1,30 1,46 1,09 2,18 1,90	-	-	<p>Строительство нового здания пожарного депо.</p> <p>Реконструкция аэропорта Хатанга Перенос (строительство) вертолетных взлетно-посадочных площадок п.Жданиха, п.Катырык, п.Кресты, п.Новая, п.Попигай, п.Сындасско, п.Новорыбная, п.Хета</p> <p>Строительство автозимника местного значения Талнах – Черная – Хета (формирования транспортного коридора межмуниципального значения «Дудинка – Норильск – Хатанга»)</p> <p>Строительство автозимника межмуниципального значения с.Хатанга-п.Попигай-п. Юрунг-Хай- п.Саскылах-до г.Красноярска (формирование транспортного коридора межмуниципального значения «Хатанга – Красноярск»)</p>	<p>Реконструкция существующей дороги до станции тропосферной связи в с.Хатанга</p> <p>Реконструкция существующей дороги до станции тропосферной связи в с.Хатанга</p>
	Зона инженерной инфраструктуры с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты	 19,54 1,55 0,05 -	-	-	-	<p>Реконструкция и модернизация объектов электрогенерации п.Жданиха, п.Катырык, п.Кресты, п.Новая, п.Попигай</p>

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функцио- нальных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципаль- ного района	местного значения сельского поселения
	п. Катырык п. Жданиха п. Новая п. Попигай п. Сындасско п. Новорыбная	0,19 0,03 0,03 0,13 - 0,12				Строительство источ- ников электроснабже- ния п.Новорыбная, п.Хета, п.Сындасско Модернизация и тех- ническое перевоору- жение котельных в с.Хатанга Реконструкция тепло- вых сетей в с. Хатанга Инвентаризация и пас- портизация улично- дорожная сеть насе- ленных пунктов во всех населенных пунк- тах
5	Зона рекреационно- го назначения (Р) с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Жданиха п. Новорыбная п. Катырык	 48,53 3,80 0,53 2,52 2,12 6,62	-	-	Строительство 6-ти плоскостных сооружений (спортплощадок) в населенных пунктах поселения Жданиха, , Новая, Хета, Кресты, Попигай, Сындасско Устройство плоскостных спортив- ных сооружений, универсальных спортивных площадок в 2 населен- ных пункта: п.Катырык (2024-2025);	-

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функцио- нальных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципаль- ного района	местного значения сельского поселения
					п.Новорыбное (2026-2027)" Открытие на базе ФСК лыжной ба- зы,(базы отдыха) емкостью 50-100 мест (за расчетным сроком). с. Ха- танга	
6	Зона специального назначения (Сп)	14,83	-	-	-	-
	Зона озеленение территории специального назначения с. Хатанга	14,83				
	Зона режимных территории с. Хатанга	15,79				
7	Зона специального назначения (Сп) за пределами населённого пункта с. Хатанга п. Хета п. Кресты п. Новая п. Попигай п. Новорыбная п. Жданиха	 2,00 1,61 0,98 0,1 0,11 1,15 1,57	-	Строительство площадки времен- ного накопления (ПВН) ТКО п. Ха- тангап.Жданиха, п.Катырык, п.Кресты, п.Новая, п.Новорыбная, п.Попигай, п.Сындасско, п.Хета	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функцио- нальных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципаль- ного района	местного значения сельского поселения
8	Иные зоны с. Хатанга п. Каяк п. Хета п. Кресты п. Катырык п. Жданиха п. Новая п. Попигай п. Сындасско п. Новорыбная	168,86 20,33 11,81 3,99 16,67 15,69 13,54 16,46 16,61 14,31	-	-	-	-
	Иные рекреацион- ные зоны с. Хатанга п Сындасско	31,42 1,0	-	-	Организация этнодеревни в с.Хатанга 2023-2024гг. Организация этнодеревни в. п.Сындасско Организация этнодеревни в. п.Новая 2023-2024гг	-
9	Территории под водными объектами МО с. Хатанга п. Каяк п. Сындасско п. Катырык	6,84 0,23 0,49 0,07	-	-	-	-

*) Примечание: Размещение рассматривается вариантно, исходя из Сведений по проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории Красноярского края в составе комплексного инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь», в соответствии с данными министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 30.03.2021 №82-85-604: «Строительство Западно-Таймырского промышленного кластера по производству угольных концентратов из коксующихся углей», Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район.