

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2015 г. № 038 - П

**Об утверждении Положения о порядке платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории села Хатанга**

В соответствии со ст. ст. 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 24.12.2014 № 180-РС, Устава сельского поселения Хатанга,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории села Хатанга, согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2015 года, подлежит обязательному официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга Кирьянову В. А

Руководитель администрации

сельского поселения Хатанга Н.А. Клыгина

**Приложение**

к Постановлению администрации

сельского поселения Хатанга

от 23.03.2015 г. № 038 – П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И**

**ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛА ХАТАНГА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок платы за пользование жилым помещением (далее плата за найм) для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  сельского поселения Хатанга на территории села Хатанга.

1.2. Порядок и требования, установленные настоящим Положением, распространяются на граждан, заключивших договоры социального найма и найма, проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном муниципальном жилищном фонде на территории села Хатанга.

1.3. В соответствии с ч. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833, граждане признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм).

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЙМ**

2.1. Обязанность по внесению платы за найм возникает у граждан, проживающих в жилом помещении с момента заключения договора социального найма и договора найма жилого помещения, а для лиц, заключивших указанные договора ранее 01 января 2015 года, данная обязанность возникает в соответствии с п.п. 2.2 настоящего Положения.

2.2. Плата за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается с 01 января 2015 года в размере утвержденном Решением Хатангского сельского Совета депутатов

2.3. Граждане, проживающие в жилых помещениях по договору социального найма и найма муниципального жилищного фонда, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за найм) в соответствии с разделом 3 настоящего положения через кредитные организации в бюджет сельского поселения Хатанга ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором, на основании уведомления или платежного документа. (Приложение к Положению).

2.4. Плата, взимаемая кредитными организациями за оказываемые услуги по перечислению денежных средств, вносится гражданином за счет личных средств и не подлежит возмещению.

2.5. Размер платы за найм может быть изменен Решением Хатангского сельского Совета депутатов в одностороннем порядке, в случае изменения нормативно-правовой базы, определяющей порядок расчета платы за найм (платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда), но не чаще чем один раз в год.

2.6. Об изменении размера платы за найм, администрация сельского поселения Хатанга обязана уведомить нанимателя письменно не менее чем за один календарный месяц до момента введения изменения.

**3. ПОСТУПЛЕНИЕ И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ**

3.1. Поступление платежей за найм жилых помещений включаются в структуру бюджета муниципального образования сельское поселение Хатанга

3.2. Плата за найм является неналоговым доходом бюджета муниципального образования сельское поселение Хатанга и аккумулируется на счете бюджета поселения.

3.3. Главным администратором доходов бюджета муниципального образования сельское поселение Хатанга по администрированию платы за найм (далее - администратор) является Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения.

3.4. Администратор доходов бюджета поселения платы за найм муниципальными жилыми помещениями:

- ежемесячно осуществляет начисление платы за наем;

- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечислений платы за найм муниципальных жилых помещений, ведет учет перечисленной платы за найм, в соответствии с информацией предоставленной Отделом учета и отчетности из расчетных документов на первое число каждого месяца.

- принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет поселения и пеней по ним.

 3.5. Перечисление платы за найм жилых помещений производится по коду бюджетной классификации - КБК 567 1 11 09 045 10 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), с детализацией подвида дохода 0300 – прочие поступления от использования муниципального жилищного фонда (плата за найм).

3.6. Отдел учета и отчетности предоставляет Администратору справку о перечислении поступлений в бюджеты (форма по КФД 0531468) на первое число каждого месяца.

3.7. Средства, полученные от уплаты населением за найм жилых помещений, используются по целевому назначению и направляются:

- на проведение капитального ремонта общедомового имущества муниципального жилищного фонда.

**Приложение**

к Положению о порядке платы за пользование жилым

помещением по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда на территории села Хатанга о т 25.03.2015 г. № 038-П

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование получателя платежа: \_УФК по Красноярскому краю  (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга )  Налоговый орган\*: ИНН/КПП\_8403010060/840301001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ОКТМО: \_\_\_04653419  Номер счета получателя платежа: \_\_40101810600000010001\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю  БИК \_\_040407001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОРСЧЕТ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование платежа: Плата за найм\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код бюджетной классификации: 567 1 11 09 045 10 0300 120 |
|  | Плательщик (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес плательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчет суммы платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Пеня: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Штраф: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Итого к уплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Плательщик (подпись): Дата: |