



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

13 мая 2020 года

№ 192-РС

**О внесении изменений в Решение Совета
сельского поселения Хатанга от 18.12.2008
года № 26-РС «Об утверждении положения
о приватизации объектов муниципальной
собственности сельского поселения Хатанга»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 г. № 301-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ), руководствуясь Уставом сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга, утвержденное Решением Совета сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 г. № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга» (в редакции Решений Хатангского сельского Совета депутатов от 27.09.2010 г. № 128-РС, от 29.09.2011 г. № 192-РС, от 31.10.2013 г. № 104-РС, от 29.12.2015 г. № 237- РС, от 06.05.2016 г. № 264-РС, от 22.09.2017 г. № 47-РС, от 20.11.2018 г. № 113-РС, от 01.03.2019 г. № 130-РС) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- имущества, находящегося в совместной собственности Поселения и физических и (или) юридических лиц;
- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним

земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса сельского поселения Хатанга;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

- имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

- движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

- ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

- имущества, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса сельского поселения Хатанга в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, не урегулированные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- судов, обращенных в муниципальную собственность, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми

актами».

1.2. Раздел 6 дополнить пунктом 6.3. следующего содержания:

«6.3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет.».

1.3. В разделе 7:

а) абзац «б» подпункта 7.3.18. пункта 7.3. изложить в следующей редакции:

«б) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;».

б) подпункт 7.4.2. пункта 7.4. изложить в следующей редакции:

«7.4.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.».

в) подпункт 7.6.4. пункта 7.6. изложить в следующей редакции:

«7.6.4. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.».

г) абзац 3 подпункта 7.6.5. пункта 7.6. изложить в следующей редакции:

«- отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества;».

д) подпункт 7.9.3. пункта 7.9. изложить в следующей редакции:

«7.9.3. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества Главе сельского поселения Хатанга.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.».

1.4. Пункт 8¹.1. подраздела 8¹ раздела 8 изложить в следующей редакции:


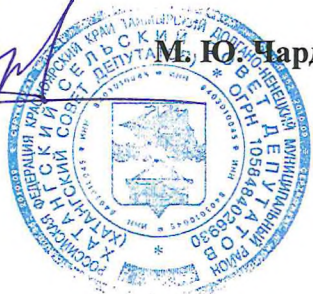
«8¹.1. Приватизация муниципального имущества путём продажи на аукционе, продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, продажи муниципального имущества на конкурсе, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее Решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**


М. Ю. Чарду


**Глава сельского поселения
Хатанга**


С. В. Батурин
