



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2020 года

№ 209-РС


Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Хатанга субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:



1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Хатанга субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».
3. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**



М.Ю. Чарду

**Временно исполняющий полномочия
Главы сельского поселения Хатанга**



А.С. Скрипкин

Приложение
к Решению Хатангского сельского Совета депутатов
от 27 ноября 2020 года № 209 - РС

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Хатанга субъектам малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения.

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Хатанга субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду.

3. Арендодателем и организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, является Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга (далее - Уполномоченный орган).

4. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающее условиям, установленным Федеральным законом N 209-ФЗ (далее - Субъект).

II. Условия предоставления имущества.

5. Муниципальное имущество предоставляется на возмездной основе в аренду Субъектам на срок не менее 5 (пяти) лет.

5.1. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5.2. Субъектам, соответствующим следующим критериям:

5.2.1. Субъект должен относиться к категориям субъектам малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона N 209-ФЗ, либо являться организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.2.2. Отсутствие в отношении Субъекта - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании Субъекта банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.2.3. Отсутствие применения в отношении Субъекта административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

6. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное субъектом в заявлении.

7. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

8. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению уполномоченный орган расторгает договор аренды.

9. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду:

9.1. По результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

9.2. Без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

9.3. Без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

10. Размер арендной платы определяется по результатам торгов, а в случае предоставления муниципального имущества без проведения торгов - в соответствии с методиками определения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга».

11. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, к арендной плате за пользование имуществом применяются следующие коэффициенты:

- в первый год аренды - 0,4;
- во второй год аренды - 0,6;
- в третий год аренды - 0,8;
- последующие годы аренды - 1,0.

III. Порядок предоставления имущества в аренду.

12. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, или уполномоченное им лицо обращается в Администрацию сельского поселения Хатанга с письменным заявлением об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень. Заявление должно содержать сведения об имуществе (объекте аренды), целевом назначении и срок, на который предоставляется имущество, а также подтверждение о соответствии критериям, установленным пунктами 5.2 настоящего Порядка.

13. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие право на заключение договора аренды без проведения торгов;

14. Администрация сельского поселения Хатанга в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- об организации проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды;
- о предоставлении имущества без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктами 9.2, 9.3 настоящего Порядка;
- об отказе в предоставлении имущества в аренду по основаниям, предусмотренным пунктом 15 настоящего Порядка.

15. В предоставлении имущества в аренду отказывается в случае:

- 15.1. Отсутствия испрашиваемого в аренду объекта в Перечне;

15.2. Непредставления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений или документов;

15.3. На момент подачи Субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или имущество ранее предоставлено другому Субъекту.

15.4. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.