



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25 мая 2021 г.

№ 237-РС

**О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"><li>- Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг;</li><li>- Административные объекты органов местного самоуправления;</li><li>- Административные объекты органов государственной власти;</li><li>- Детские игровые площадки;</li><li>- Объекты бытового обслуживания населения;</li><li>- Учреждения связи;</li><li>- Объекты ветеринарии;</li><li>- Объекты обслуживания пассажиров;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Рынки;</li><li>- Антенно-мачтовые сооружения;</li><li>- Служебные гаражи;</li><li>- Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта;</li><li>- Автомобильные мойки;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Площадки для отдыха;</li><li>- Зелёные насаждения;</li><li>- Малые архитектурные формы;</li><li>- Элементы благоустройства;</li><li>- Скульптурные композиции;</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дошкольные образовательные учреждения;</li> <li>- Объекты общественно-бытового назначения;</li> <li>- Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста;</li> <li>- Общеобразовательные учреждения</li> <li>- Общеобразовательные школы-интернаты;</li> <li>- Объекты дополнительного образования;</li> <li>- Объекты учреждений здравоохранения для оказания стационарной помощи;</li> <li>- Объекты учреждений (подразделений учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи;</li> <li>- Объекты учреждений здравоохранения особого типа;</li> <li>- Учреждения (подразделения учреждений) скорой медицинской помощи и переливания крови;</li> <li>- Учреждения здравоохранения первой необходимости;</li> <li>- Объекты социального обслуживания населения;</li> <li>- Объекты социальной помощи и социально-реабилитационные объекты;</li> <li>- Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Учреждения обслуживания пассажиров;</li> <li>- Стадионы;</li> <li>- Спортивные залы;</li> <li>- Школьные спортивные площадки;</li> <li>- Объекты для занятий физкультурой и спортом;</li> <li>- Объекты для временного проживания;</li> <li>- Гостиничное обслуживание;</li> <li>- Культурное развитие;</li> <li>- Досугово-развлекательные объекты;</li> <li>- Культовые здания и сооружения;</li> <li>- Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями;</li> <li>- Объекты торговли;</li> <li>- Линии электропередачи;</li> <li>- Распределительные устройства;</li> <li>- Распределительные пункты;</li> <li>- Трансформаторные подстанции;</li> <li>- Хозяйственно-питьевые водопроводы;</li> <li>- Тепловые сети;</li> <li>- Газопроводы;</li> <li>- Канализационные сети;</li> <li>- Остановки общественного транспорта;</li> <li>- Выставочная ярмарочная деятельность;</li> <li>- Развлекательные мероприятия;</li> <li>- Обеспечение научной деятельности;</li> <li>- Общественное управление;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Магазины;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ремонт автомобилей;</li> <li>- Заправка транспортных средств;</li> <li>- Связь</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Парковки для временного хранения автомобильного транспорта;</li> <li>- Земельные участки общего пользования (Территории общего пользования)</li> </ul>
---	--	---

- Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Площадки для занятий спортом.		
--	--	--

1.2. В подпункте б) пункта 2 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» слова «б) максимальный коэффициент застройки - 0,19» заменить словами «б) максимальный коэффициент застройки - 0,80»;

1.3. В подпункте в) пункта 2 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» слова «в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,81.» заменить словами «в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,20.»

1.4. Пункт 1 статьи 43 «Р-3. Зона природного ландшафта» изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- Кустарниковая растительность; - Луга; - Лугопарки; - Лыжные трассы; - Велосипедные и пешеходные дорожки	- Гаражные объекты	- Не установлены

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга [www.hatanga24.ru](http://www.hatanga24.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Хатангского  
сельского Совета депутатов**



**М.Ю. Чарду**

**Глава сельского поселения  
Хатанга**



**А.С. Скрипкин**