

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**21 декабря 2017 г. № 58-РС**

**О внесении изменений в Решение**

**Хатангского сельского Совета депутатов**

**№150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении**

**Генерального плана и Правил**

**землепользования и застройки села Хатанга»**

В соответствии с п. 11 ст. 1 Федерального Закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 В п. 1 ст. 30 Правил землепользования и застройки села Хатанга (далее – Правила) заменить слова «могут включать в себя» на «включают в себя»

1.2. В п. 1 ст. 30 Правил исключить подпункт «- иные показатели»

1.3.В п. 1 ст. 30 Правил добавить абзац: «Наряду с вышеуказанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применительно к каждой территориальной зоне могут быть установлены иные предельные параметры»

1.4. П. 2 ст. 37, 42, 43, 45, п. 4 ст. 46, 49 Правил изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.5. Пункт 2 статьи 41 Правил дополнить подпунктом 3 в следующей редакции:

«Предельные параметры земельных участков, в том числе, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.»

1.6. П. 2 ст. 47 Правил дополнить подпунктом 2 и изложить в следующей редакции:

«Предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.7. П. 2 ст. 42 Правил дополнить следующей формулировкой:

«Режим использования и предельные размеры земельных участков зоны лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом, требованиями иного законодательства РФ и Красноярского края»

1.8. П.п 3 п. 2 ст. 48 Правил изложить в следующей редакции «Минимальные расстояния до красной линии:

а) от границы кладбища - 6 метров;

б) от крематория – 6 метров.»

1.9. П. 2 Ст. 48 Правил дополнить п.п 4 в следующей редакции:

«Минимальные расстояния до стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций:

а) от границы кладбища – 300 метров;

б) от крематория 500 метров.»

1.10. П. 2 Ст. 48 Правил дополнить п.п 5 в следующей редакции:

«Предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Хатангского Глава сельского поселения**

**сельского Совета депутатов Хатанга**

**М.Ю. Чарду А.В. Кулешов**