

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**18.06.2018 № 80-РС**

**О внесении изменений в Решение Совета**

**сельского поселения Хатанга «Об утверждении методики определения**

**арендной платы за пользование объектами движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена»**

 В целях повышения эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Хатанга, в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Хатанга, утвержденного Решением Совета сельского поселения Хатанга от 04.05.2006 № 57-РС, руководствуясь статьей 63 Устава сельского поселения Хатанга, Совет сельского поселения Хатанга

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в Решение Совета сельского поселения Хатанга «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование объектами, движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена» от 26.03.2009 № 48-РС (в редакции Решения Совета сельского поселения Хатанга от 25.05.2010 г. № 112-РС) следующие изменения:

 1.1. Методику определения арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности объектами движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена, утвердить в новой редакции (Приложение 1).

 2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Хатангского И.о. Главы сельского поселения**

**сельского Совета депутатов Хатанга**

 **М.Ю. Чарду А. И.Бетту**

**Приложение 1**

к Решению Совета сельского поселения Хатанга

от 18.06.2018 № 80-РС

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХАТАНГА»**

 1. В соответствии с настоящей Методикой основой для расчета арендной платы является балансовая стоимость объекта.

2. Арендная плата в год за пользование объектами движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, не прошедшими рыночную оценку, рассчитывается по следующей формуле:

Aгод = Бст х Nам х Кд

 где:

 Бст - балансовая стоимость передаваемого в аренд имущества;

 Nам- норма амортизации (%) в год, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2003 № 415; от 08.08.2003 № 476; от 18.11.2006 № 697, от 12.09.2008 № 676) от 01.01.2002 № 1;

 Кд - коэффициент доходности аренды движимого имущества - определяется сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду:

 - пассажирские перевозки на территории поселения, подвоз воды для нужд населения и учреждений бюджетной сферы поселков сельского поселения Хатанга (за исключением села Хатанга), генерация электроэнергии дизельными электростанциями, в населенных пунктах сельского поселения Хатанга (за исключением села Хатанга) - Кд = 0,2;

 - медицина, образование, культура, наука - Кд = 1,0;

 - художественные промыслы. Сельское хозяйство - Кд = 1,1;

 - промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, добывающая и перерабатывающая промышленность. Офисная мебель, оргтехника для использования некоммерческими организациями, измерительное оборудование - Кд = 1,2;

 - общественное питание, связь, бытовое обслуживание населения, бытовая техника, мебель - Кд = 1,3;

 - торговля, гостиничное хозяйство, грузовые перевозки, офисная мебель, оргтехника для использования коммерческими организациями - Кд = 1,5.

 Другие сферы использования, не вошедшие в настоящий перечень, оцениваются: Кд = 1,0.

 3. Арендная плата, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики, подлежит корректировке по следующей формуле:

Акорр = А х Кинфл

где:

Акорр - скорректированный размер арендной платы в год, рублей;

Кинфл - коэффициент инфляции, учитываемый законом о бюджете края на соответствующий год.

 Корректировка арендной платы происходит с 1 января года, следующего за годом заключения договора аренды, но не ранее чем через 6 месяцев после заключения соответствующего договора. Следующие корректировки арендной платы производятся ежегодно с 1 января.