



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

09 октября 2024 года

№ 149-РС

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства России «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» от 27.09.2016 № 668/пр (ред. от 13.01.2023), руководствуясь подпунктом 16 пункта 1 статьи 7 Устава сельского поселения Хатанга

РЕШИЛ:

1. Установить размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде (за исключением коммерческого найма) села Хатанга с 01.01.2025 года, в размере:

- 14,32 руб. в расчёте за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц – для нанимателей, проживающих в многоквартирных домах, не превышающих двух этажей;

- 13,33 руб. в расчёте за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц – для нанимателей, проживающих в многоквартирных домах от трех этажей и выше.

2. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга, согласно приложению.

3. Признать утратившим силу Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 08.12.2021 № 12-РС «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга»

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

5. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

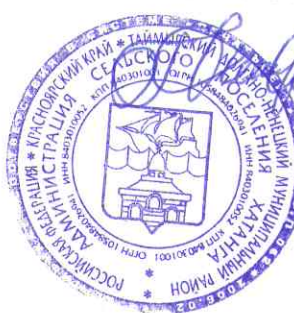
6. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования) и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2025 года.

**Председатель Хатангского сельского
Совета депутатов**



И.А. Лаптукова

**Временно исполняющая полномочия
Главы сельского поселения Хатанга**



А.С. Федосеева

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга.

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) и определяют единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Настоящий Порядок предназначен для использования органами местного самоуправления.

1.3. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

II. Определение базового размера платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$НБ = СРс * 0,001$, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае, в котором находится жилое помещение муниципального жилого фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае, в котором находится жилое помещение муниципального жилого фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Красноярскому краю Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.

III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома

3.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)

№ п.п.	Этажность	K1
1.	до 2-х этажей	1
2.	от 3-х этажей и выше	0,8

3.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)

№ п.п.	Населенный пункт	K2
1.	с. Хатанга до 2-х этажей	0,8
2.	от 3-х этажей и выше	0,8

3.3. Коэффициент, характеризующий месторасположения дома (K3)

№ п.п.	Населенный пункт	K3
1.	с. Хатанга до 2-х этажей	0,8
2.	от 3-х этажей и выше	0,8

3.4. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

IV. Определение размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

4.1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$P_{nj} = N_b * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда (кв. м).

4.2. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга, для целей настоящего расчета, составляет:

1.	с. Хатанга, дома до 2-х этажей	0,24
2.	с. Хатанга, дома от 3-х и выше этажей	0,19