



ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

_____ года

№ 000-РС

**О внесении изменений в Решение
Совета сельского поселения Хатанга
от 18.12.2008 года № 26-РС «Об утверждении
положения о приватизации объектов
муниципальной собственности
сельского поселения Хатанга»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 г. № 301-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ), руководствуясь Уставом сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга, утвержденное Решением Совета сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 года № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга» (в редакции Решений Хатангского сельского Совета депутатов от 27.09.2010 г. № 128-РС, от 29.09.2011 г. № 192-РС, от 31.10.2013 г. № 104-РС, от 29.12.2015 г. № 237-РС, от 06.05.2016 г. № 264-РС, от 22.09.2017 г. № 47-РС, от 20.11.2018 г. № 113-РС, от 01.03.2019 г. № 130-РС) (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- имущества, находящегося в совместной собственности Поселения и физических и (или) юридических лиц;

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса сельского поселения Хатанга;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

- имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

- движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

- ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

- имущества, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса сельского поселения Хатанга в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, не урегулированные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- судов, обращенных в муниципальную собственность, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами».

2. Раздел 6 Положения дополнить пунктом 6.3. следующего содержания:

«6.3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет.».

3. Абзац «б» подпункта 7.3.18. пункта 7.3. раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«б) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;».

4. Подпункт 7.4.2. пункта 7.4. раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.4.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.».

5. Подпункт 7.6.4. пункта 7.6. раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.6.4. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».».

6. Второй абзац подпункта 7.6.5. пункта 7.6. раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«- отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества;».

7. Подпункт 7.9.3. пункта 7.9. раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.9.3. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества Главе сельского поселения Хатанга.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.».

8. Пункт 8¹.1. подраздела 8¹ раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8¹.1. Приватизация муниципального имущества путём продажи на аукционе, продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, продажи муниципального имущества на конкурсе, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.».

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в периодическом печатном

издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

10. Разместить настоящее Решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

11. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**

**Глава сельского поселения
Хатанга**

_____ **М.Ю. Чарду**

_____ **С.В. Батурин**

Пояснительная записка

к проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 года № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга».

Прокуратурой Таймырского района с дислокацией в с. п. Хатанга вынесен протест № 7/2-04-2020 от 07.04.2020 года на отдельные нормы Решения Совета депутатов от 18.12.2008 года № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга» (далее - Положение), а именно привести Положение в соответствие с требованиями Федерального законодательства.

Внесение изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 года № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга» обусловлено принятием следующих Федеральных законов:

- Федерального закона от 06.03.2019 г. № 20-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статью 54 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», которым внесены изменения в пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

- Федерального закона от 29.06.2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в части имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Почта России".

- Федерального закона от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», которым внесены изменения в статью 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части порядка оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение,

- Федерального закона от 02.08.2019 г. № 301-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",

- Федерального закона от 01.04.2019 г. № 45-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества",

- Федерального закона от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании вышеизложенного, Администрацией сельского поселения Хатанга подготовлен проект Решения с внесением соответствующих изменений в Положение, утвержденное Решением Совета сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 года № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга».

Принятие представленного проекта Решения не повлечет возникновение дополнительных расходов местного бюджета.

Начальник Отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации сельского поселения Хатанга

 В.А. Кирьянова