



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

___ июня 2020 года

№00-РС

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения «О внесении изменений
в Решение Хатангского сельского Совета
депутатов №150-РС от 20.05.2014 года
«Об утверждении Генерального плана и
Правил землепользования и застройки
села Хатанга»**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 12. ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании п. 9 ст. 7 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Опубликовать проект решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 30.11.2013 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга».
2. Провести публичные слушания по проекту Решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 30.11.2013 года №119-РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Хатанга».
3. Назначить председательствующим публичных слушаний Татаринцева Василия Викторовича главного инженера МКУ «Центр по обеспечению деятельности Администрации сельского поселения Хатанга», секретарем публичных слушаний Павленко Лилию Михайловну специалиста 1 категории Отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и градостроительства Администрации сельского поселения Хатанга.
4. Определить, что публичные слушания состоятся 28.07.2020 года в здании администрации сельского поселения Хатанга, расположенного по улице Советской 23А в селе Хатанга в 15:30 часов.
5. Ответственность за проведение публичных слушаний возложить на Отдел ЖКХ, благоустройства и градостроительства Администрации сельского поселения Хатанга.

6. Предложения и письменные замечания к проекту решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 30.11.2013 года №119-РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Хатанга.» направляются в Отдел ЖКХ, благоустройства и градостроительства администрации сельского поселения Хатанга, по адресу с. Хатанга, ул. Советская, д. 23 А.; телефон (39176) 2-21-78.
7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».
8. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.
9. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Председатель Хатангского
Сельского Совета депутатов**

**Исполняющая обязанности
Главы сельского поселения Хатанга**

М.Ю. Чарду

Бегту А.И.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

00.00.2020 г.

№ 000-РС

**О внесении изменений в Решение
Хатангского сельского Совета депутатов
№150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении
Генерального плана и Правил
землепользования и застройки села Хатанга»**

В соответствии с п. 11 ст. 1 Федерального Закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 Дополнить главу 8 «Градостроительные регламенты» статьей 51 «ТИ-2 зона водного транспорта» следующего содержания:

51. ТИ-1 Зона Водного транспорта.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) Водный транспорт (Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок)
- 2) Причалы для маломерных судов (Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)
- 3) Гидротехнические сооружения (Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических

сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

- 4) Земельные участки (территории) общего пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
- 2) Склады (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
- 3) Обслуживание автотранспорта (Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)
- 4) Отдых (рекреация) (Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

«Предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**

М.Ю. Чарду

**Исполняющая обязанности
Главы сельского поселения Хатанга**

А.И.Бетту

Пояснительная записка
к проекту Решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов № 150-РС от 20.05.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

Проект Решения подготовлен в соответствии с п. 11 ст. 34 Федерального Закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории села Хатанга в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации требуется внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки села Хатанга, следующие изменения:

Дополнить главу 8 «Градостроительные регламенты» статьями «ТИ-1 Зона воздушного транспорта» и статьей 51 «ТИ-2 зона водного транспорта», с указанием видов разрешенного использования, а также предельных параметров земельных участков.

Принятие представленного проекта решения не повлечет возникновения дополнительных расходов местного бюджета.

Принятие представленного проекта решения не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения (дополнения) или принятия нормативных правовых актов.

Главный инженер МКУ
«Центр по обеспечению деятельности
муниципальных учреждений
сельского поселения Хатанга»



Татаринцев В.В.