



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ года

№ 000-РС

**О внесении изменений в Решение  
Совета сельского поселения Хатанга  
от 06.04.2006 года № 45-РС «Об утверждении  
Правил формирования, предоставления  
и учета специализированного  
жилищного фонда муниципального  
образования «Сельское поселение Хатанга»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктами 8, 9 статьи 1 Федерального закона от 27.12.2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», руководствуясь Уставом сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила формирования, предоставления и учета специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», утвержденные Решением Совета сельского поселения Хатанга от 06.04.2006 года № 45-РС «Об утверждении Правил формирования, предоставления и учета специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» (в редакции Решений Хатангского сельского Совета депутатов от -25.02.2014 г. № 135-РС) (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1. Правил изложить в новой редакции:

«5.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания следующих категорий граждан:

- граждан в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, если они были приобретены за счет средств кредитной организации либо целевого займа на приобретение жилого помещения и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, при условии, что на момент обращения взыскания эти жилые помещения являются для них единственными,

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

- в иных предусмотренных законом случаях».

1.2. Пункт 5.4. Правил изложить в новой редакции:

«5.4. Жилые помещения маневренного жилого фонда предоставляются на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции,
- до завершения расчетов от продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание,
- до предоставления жилья гражданам, взамен утраченного в результате чрезвычайных обстоятельств, если утраченное жилье им было предоставлено по договорам найма (поднайма) муниципального или государственного жилого фонда,
- до предоставления иных жилых помещений или до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, если это жилье принадлежало им на праве собственности,
- до завершения расчетов с гражданами, указанными в абзаце 4 пункта 5.1. Правил, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года,
- на иной период в случаях, предусмотренных действующим законодательством.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее Решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга [www.hatanga24.ru](http://www.hatanga24.ru).

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Хатангского  
сельского Совета депутатов**

**Временно исполняющий  
полномочия Главы сельского  
поселения Хатанга**

\_\_\_\_\_ **М.Ю. Чарду**

\_\_\_\_\_ **А.С. Скрипкин**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Хатанга от 06.04.2006 года № 45-РС «Об утверждении Правил формирования, предоставления и учета специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга».

Администрация сельского поселения Хатанга выносит на рассмотрение депутатов проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Хатанга от 06.04.2006 года № 45-РС «Об утверждении Правил формирования, предоставления и учета специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга».

Данный проект подготовлен в соответствии с протестом Прокуратуры Таймырского района с дислокацией в с.п. Хатанга от 22.01.2021 г. № 7/2-06-2021, в целях приведения в соответствие с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктами 8, 9 статьи 1 Федерального закона от 27.12.2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» Правил формирования, предоставления и учета специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», утвержденных Решением Совета сельского поселения Хатанга от 06.04.2006 года № 45-РС «Об утверждении Правил формирования, предоставления и учета специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга».

В связи с внесением изменений в статью 95 ЖК РФ, необходимо внести в Правила формирования, предоставления и учета специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» (далее - Правила) следующие изменения, дополнить пункт 5.1. Правил пунктом содержащим информацию, в части предоставления жилых помещений маневренного жилого фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» предназначенных для временного проживания отдельной категории граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, изложив его в новой редакции:

«5.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания следующих категорий граждан:

- граждан в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, если они были приобретены за счет средств кредитной организации либо целевого займа на приобретение жилого помещения и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, при условии, что на момент обращения взыскания эти жилые помещения являются для них единственными,

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- в иных предусмотренных законом случаях».

В связи с внесением изменений в часть 2 статьи 106 ЖК РФ, необходимо внести в Правила следующие изменения, дополнить пункт 5.4. Правил, пунктом конкретизирующим период, на который предоставляются жилые помещения

маневренного жилого фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, изложив его в новой редакции:

«5.4. Жилые помещения маневренного жилого фонда предоставляются на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции,
- до завершения расчетов от продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание,
- до предоставления жилья гражданам, взамен утраченного в результате чрезвычайных обстоятельств, если утраченное жилье им было предоставлено по договорам найма (поднайма) муниципального или государственного жилого фонда,
- до предоставления иных жилых помещений или до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, если это жилье принадлежало им на праве собственности,
- до завершения расчетов с гражданами, указанными в абзаце 4 пункта 5.1. Правил, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года,
- на иной период в случаях, предусмотренных действующим законодательством.»

Принятие представленного проекта Решения не повлечет возникновение дополнительных расходов местного бюджета.

И.о. начальника Отдела по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
сельского поселения Хатанга

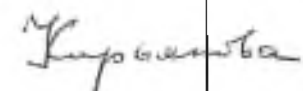

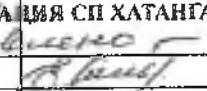
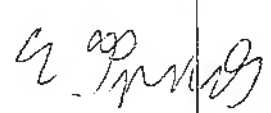


М.М. Сушинова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в  
Решение Совета сельского поселения Хатанга от 06.04.2006 года № 45-РС «Об  
утверждении Правил формирования, предоставления и учета специализированного  
жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»  
(наименование вида правового акта)

Исполнитель: главный специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга М.М. Сушинова

Фамилия, инициалы визирующего проект	Наименование должности	Дата поступления на согласование	Замечания, подпись и дата согласования	Подпись и дата согласования лиц, внесших замечания
Кириянова Е.А.	Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга			
Дуденко Ю.А.	Начальник Отдела делопроизводства и информационного обеспечения Администрации сельского поселения Хатанга			
Майнагашева Е.В.	Начальник Общего отдела администрации сельского поселения Хатанга		<b>АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> нормативных правовых актов и их проектов АДМИНИСТРАЦИЯ СП ХАТАНГА Не выявлено Подпись 	
Фролов Е.В.	Главный специалист Общего отдела администрации сельского поселения Хатанга			

Разработчик проекта: Сушинова Мария Михайловна – главный специалист Отдела УМ  
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

Тел. 8 (39176)2-14-48

