



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

00.05.2021 г.

№ 000-РС

**О внесении изменений в Решение
Хатангского сельского Совета депутатов
№150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении
Генерального плана и Правил
землепользования и застройки села Хатанга»**

В соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; - Административные объекты органов местного самоуправления; - Административные объекты органов государственной власти; - Детские игровые площадки; - Объекты бытового обслуживания населения; - Учреждения связи; - Объекты ветеринарии; - Объекты обслуживания пассажиров; - Дошкольные образовательные учреждения; - Объекты общественно-бытового назначения; - Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; | <ul style="list-style-type: none"> - Рынки; - Антенно-мачтовые сооружения; - Служебные гаражи; - Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта; - Автомобильные мойки; - Ремонт автомобилей; - Заправка транспортных средств; | <ul style="list-style-type: none"> - Площадки для отдыха; - Зелёные насаждения; - Малые архитектурные формы; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции; - Парковки для временного хранения автомобильного транспорта; |

| | | |
|--|----------------|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста; - Общеобразовательные учреждения - Общеобразовательные школы-интернаты; - Объекты дополнительного образования; - Объекты учреждений здравоохранения для оказания стационарной помощи; - Объекты учреждений (подразделений учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи; - Объекты учреждений здравоохранения особого типа; - Учреждения (подразделения учреждений) скорой медицинской помощи и переливания крови; - Учреждения здравоохранения первой необходимости; - Объекты социального обслуживания населения; - Объекты социальной помощи и социально-реабилитационные объекты; - Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; - Учреждения обслуживания пассажиров; - Стадионы; - Спортивные залы; - Школьные спортивные площадки; - Объекты для занятий физкультурой и спортом; - Объекты для временного проживания; - Гостиничное обслуживание; - Культурное развитие; - Досугово-развлекательные объекты; - Культовые здания и сооружения; - Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями; - Объекты торговли; - Линии электропередачи; - Распределительные устройства; - Распределительные пункты; - Трансформаторные подстанции; - Хозяйственно-питьевые водопроводы; - Тепловые сети; - Газопроводы; - Канализационные сети; - Остановки общественного транспорта; - Выставочная ярмарочная деятельность; - Развлекательные мероприятия; - Обеспечение научной деятельности; - Общественное управление; - Деловое управление; - Магазины; - Общественное питание; - Отдых (рекреация); - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Площадки для занятий спортом. | <p>- Связь</p> | <p>-Территории общего пользования</p> |
|--|----------------|---------------------------------------|

1.2. В подпункте б) пункта 2 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» слова «б) максимальный коэффициент застройки - 0,19» заменить словами «б) максимальный коэффициент застройки - 0,80»;

1.3. В подпункте в) пункта 2 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» слова «в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,81.» заменить словами «в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,20.»

1.4. Пункт 1 статьи 43 «Р-3. Зона природного ландшафта» изложить в следующей редакции:

| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|---|--|------------------------------------|
| - Кустарниковая растительность; - Луга; - Лугопарки; - Лыжные трассы; - Велосипедные и пешеходные дорожки | - Гаражные объекты | - Не установлены |

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**

Глава сельского поселения Хатанга

М. Ю. Чарду

А. С. Скрипкин

пояснительная записка

к проекту Решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов № 150-РС от 20.05.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

Проект Решения подготовлен в соответствии с Федеральным Законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 года №631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 12. ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 28.07.2020 года в здании Администрации сельского поселения Хатанга, расположенного по улице Советской 23 А в селе Хатанга в 15:30 часов проведены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее-проект Решения). Участники публичных слушаний, обсудив проект Решения, одобрили его путем голосования большинством присутствующих, с учетом внесения предложений и дополнений.

Так, в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории села Хатанга в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в текстовую часть Правил землепользования и застройки села Хатанга, необходимо внести следующие изменения:

В пункте 1 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки»

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавлены следующие виды: культурное развитие, объекты торговли, гостиничное обслуживание, выставочная ярмарочная деятельность, развлекательные мероприятия, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление, магазины, общественное питание, отдых (рекреация), обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом;

- в условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавлены следующие виды: служебные гаражи, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, заправка транспортных средств, связь;

- во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавлены следующие виды: земельные участки общего пользования;

Подпункты б), в) пункта 2 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«б) максимальный коэффициент застройки - 0,80;

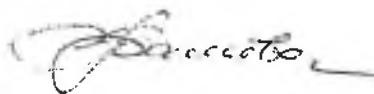
в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,20.»

Пункт 1 статьи 43 «Р-3. Зона природного ландшафта» в условно разрешенные виды использования территории добавить вид «Гаражные объекты».

Принятие представленного проекта решения не повлечет возникновения дополнительных расходов местного бюджета.

Принятие представленного проекта решения не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения (дополнения) или принятия нормативных правовых актов.

Начальник Отдела ЖКХ,
благоустройства и градостроительства
администрации СП Хатанга



Храмова А.Н.