



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

00.09.2021 г.

№ 000-РС

**О внесении изменений в Решение
Хатангского сельского Совета депутатов
№150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении
Генерального плана и Правил
землепользования и застройки села Хатанга»**

В соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 34 «Ж. Жилая зона» изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Объекты малоэтажной жилой застройки; - Объекты среднеэтажной жилой застройки; - Общежития; - Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; - Линии электропередачи; - Распределительные устройства; - Распределительные пункты; - Трансформаторные подстанции; - Хозяйственно-питьевые водопроводы; - Тепловые сети; - Газопроводы; - Канализационные сети - Объекты гаражного назначения | <ul style="list-style-type: none"> - Культовые здания и сооружения; - Гостиницы - Блокированная жилая застройка | <ul style="list-style-type: none"> - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Универсальные спортивные площадки; - Хозяйственные площадки |

1.2. Пункт 2 статьи 34 «Ж. Жилая зона» дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) Предельные параметры земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»:

Максимальная этажность гаражных объектов – 1 этаж;

Максимальная площадь – 200 кв. м.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**

Глава сельского поселения Хатанга

М. Ю. Чарду

А. С. Скрипкин

Пояснительная записка

к проекту Решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов № 150-РС от 20.05.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

Проект Решения подготовлен в соответствии с Федеральным Законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 года №631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 12. ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 13.08.2021 года в 15:30 часов в здании Администрации сельского поселения Хатанга, расположенного по улице Советская 23 А в селе Хатанга, проведены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее-проект Решения). Участники публичных слушаний, обсудив проект Решения, одобрили его путем голосования большинством присутствующих, с учетом внесения предложений и дополнений.

Так, в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории села Хатанга в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в текстовую часть Правил землепользования и застройки села Хатанга, необходимо внести следующие изменения:

В пункте 1 статьи 34 «Ж. Жилая зона»

- в условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой территориальной зоны добавлены следующие виды: блокированная жилая застройка.

Пункт 2 статьи 34 «Ж. Жилая зона» дополнить подпунктом 4):

«4) Предельные параметры земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»:

Максимальная этажность гаражных объектов – 1 этаж;

Максимальная площадь – 200 кв. м.»

Принятие представленного проекта решения не повлечет возникновения дополнительных расходов местного бюджета.

Принятие представленного проекта решения не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения (дополнения) или принятия нормативных правовых актов.

Главный инженер МКУ «Центр по обеспечению деятельности муниципальных учреждений сельского поселения Хатанга»



Татаринцев В.В.