



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**00 ноября 2023 года**

**№ 000- РС**

**О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 102-РС «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь п.3 ч.1 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц» от 20.11.2018 № 102-РС следующие изменения:

1.1. пункта 2 Решения изложить в новой редакции:

«Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1	Объект налогообложения:	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома)	0,1
1.2	квартира (часть квартиры)	0,1
1.3	Комната	0,1
1.4	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,1
1.5	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,1
1.6	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах	0,1

	налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта	
1.7	Хозяйственное строение или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
2	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга [www.hatanga24.ru](http://www.hatanga24.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Хатангского сельского  
Совета депутатов

Глава сельского поселения  
Хатанга

А.В. Беляев

А.С. Доронин

## Пояснительная записка

О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета № 102-РС от 20.11.2018г. «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 16.10.2020г. № 755-р в 2023 году краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки» провело на территории Красноярского края государственную кадастровую переоценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023г. Результаты переоценки кадастровой стоимости будут применяться для расчета налоговых и иных платежей с 01.01.2024г.

Кадастровая стоимость является налоговой базой для расчета налога на имущество физических лиц. Изменение с 01.01.2024г. налогооблагаемой базы для исчисления налога на имущество физических лиц может существенно повлиять на уровень налоговой нагрузки собственников объектов недвижимости.

По проведенному сравнительному анализу налогооблагаемой базы по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, расположенной на территории сельского поселения Хатанга по состоянию на 01.01.2022г. и сведений о кадастровой стоимости данных объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2023г. наблюдается рост кадастровой стоимости объектов недвижимости таким как квартира, комната, жилой дом, гараж в среднем в два раза.

В целях недопущения негативных социальных и бюджетных последствий в связи с изменением с 01.01.2024г. кадастровой стоимости в соответствии со ст.399 НК РФ представительный орган местного самоуправления устанавливая на территории налога на доходы физических лиц определяет налоговые ставки в пределах, установленных гл.32 НК РФ предлагаем установить:

- налоговую ставку 0,1 % в отношении объектов налогообложения таких как:
  - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства вместо 0,3% установленной на данный момент.

Для других объектов недвижимости:

- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии, с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- прочие объекты налогообложения

ставка останется неизменной так как является минимально возможной.

Вносимые изменения не потребуют дополнительных собственных средств бюджета поселения. Принятие данного решения Хатангского сельского Совета депутатов не повлечет признание утратившими силу, приостановление действия муниципальных правовых актов.

Главный бухгалтер  
Урядникова

Л.В.