



ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2024 года

№ 000-РС

«О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150- РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 34 «Ж. Жилая зона»:

- в основных видах разрешенного использования слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1);
- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «служебные гаражи» (код 4.9).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга – «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**

**Глава сельского поселения
Хатанга**

_____ **И.А. Лапукова**

_____ **А. С. Доронин**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150- РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

Администрация сельского поселения Хатанга выносит на рассмотрение депутатов проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» в целях:

- приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/041(далее – классификатор);

- использования формируемого земельного участка площадью 3712 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 84:05:0020205, территориальной зоны «Жилая зона», для строительства здания административно-бытового комплекса (АБК) и гаража аварийно-спасательной службы.

Причины необходимости внесения изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга».

1.Наличие вида «объекты гаражного назначения» в основных видах использования земельных участков территориальной зоны «Жилая зона» в действующих Правилах землепользования и застройки села Хатанга (в ред. от 31.03.2023 № 75-РС) не соответствует виду, установленному классификатором «Хранение автотранспорта».

2. В соответствии с пунктом 5 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки.

По классификатору жилая застройка - размещение жилых домов различного вида имеет код 2.0, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1

Описание кода 2.7.1. «Хранение автотранспорта» - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, **за исключением гаражей, размещение которых**

предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3. Вид использования земельных участков «Служебные гаражи» с кодом 4.9 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков **не может быть отнесен к основным видам.**

4. Постановлением от 21.11.2023 № 1676 Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 3 712 кв. м. и утверждена схема расположения в границах кадастрового квартала 84:05:0020205 территориальной зоны «Жилая зона» населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, село Хатанга. Для использования формируемого земельного участка под строительство данного объекта в территориальной зоне «Жилая зона» необходимо получение условно разрешенного вида «Служебные гаражи».

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» просим внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 34 «Ж. Жилая зона»:

- в основных видах разрешенного использования слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)

- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «служебные гаражи» (код 4.9).

Данный проект не повлияет на градостроительную структуру села Хатанга, не нарушает права и свободы собственников данных участков и прилегающих к ним земельных участков.

Принятие представленного проекта Решения не повлечет возникновение дополнительных расходов местного бюджета.

И.о. начальника
Отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации сельского
поселения Хатанга

А.В. Чуприна