



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
**ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

---

**РЕШЕНИЕ**

00 марта 2024 года

№ 000-РС

**Об Обращении депутатов Хатангского сельского Совета депутатов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края в законодательные и исполнительные органы Красноярского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, Регламента Хатангского сельского Совета депутатов, утвержденным Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 08 декабря 2021 года № 02-РС, Хатангский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Обращение депутатов Хатангского сельского Совета депутатов (далее по тексту в соответствующем падеже - Обращение) в законодательные и исполнительные органы Красноярского края по вопросу субсидии управляющей компании в муниципальном образовании «Сельское поселение Хатанга в части платы граждан за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах согласно Приложению 1.

2. Направить данное решение и прилагаемое Обращение:  
- Председателю Законодательного Собрания Красноярского края Додатко Алексею Игоревичу;  
- Председателю Правительства Красноярского края Верещагину Сергею Викторовичу;  
- Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Вершинину Евгению Владимировичу.

3. Опубликовать Обращение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень» и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга [www.hatanga24.ru](http://www.hatanga24.ru).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Хатангского сельского  
Совета депутатов**

**Глава сельского поселения Хатанга**

**А.В. Беляев**

**А.С. Доронин**

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**ДЕПУТАТОВ ХАТАНГСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  
**ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО – НЕНЕЦКОГО МУНЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ**  
**ОРГАНЫ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Уважаемый Алексей Игоревич!**

Согласно ч.2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в состав платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Согласно п.29(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, определяется исходя из установленного норматива потребления, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (ПП РФ от 23.05.2006 №306), с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29(3) настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. При этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом.

В течение 2023 года управляющая компания сельского поселения Хатанга производила начисление платы за коммунальные ресурсы исходя из нормативов, утвержденных Приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-41н (исключение составили многоквартирные дома, собственники которых на общем собрании приняли решение об оплате за коммунальные ресурсы исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета).

По окончании календарного года была проведена работа по определению объемов коммунальных ресурсов, подлежащих перерасчету в 2024 году. Общая сумма перерасчетов по многоквартирным домам, в которых установлены общедомовые приборы учета, составила 7 761 312 руб. (семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча триста двенадцать) руб. 95 коп. с учетом имеющихся отрицательных объемов.

**В ряде домов, возникла ситуация, когда сумма начислений за январь 2024 г. (с учетом перерасчета) увеличилась в 2,5 раза по сравнению с декабрем 2023 г.** На примере одного из многоквартирных домов ниже приведен сравнительный анализ начисления платы за коммунальные ресурсы:

**Расчет платы исходя из установленных нормативов (декабрь 2023 г.)**



Площадь мест общего пользования МКД - 100,9 кв.м., площадь жилых помещений - 666,2 кв.м.

Норматив потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - 0,0296 куб.м. в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$100,9 * 0,0296 = 2,98664$  куб.м. - холодная вода

$100,9 * 0,0296 = 2,98664$  куб.м. - горячая вода (компонент на теплоноситель)

$2,98664 * 0,0712 = 0,212648$  Гкал - горячая вода (компонент на тепловую энергию)

$2,98664 + 2,98664 = 5,97328$  куб.м. - отведение сточных вод.

$2,98664 * 127,44$  руб. = 380,62 руб. на холодную воду

$2,98664 * 290,90 = 868,8$  руб. на горячую воду (теплоноситель)

$0,212648 * 13\ 624,10 = 2\ 897,14$  руб. на горячую воду (тепловая энергия)  $5,97328 * 75,44 = 450,62$  руб. на водоотведение.

Итого размер платежа в месяц на весь МКД:  $380,62 + 868,8 + 2\ 897,14 + 450,62 = 4\ 579,18$  руб.

Площадь 1 комнатной квартиры в этом доме - 32 кв.м.

$4\ 579,18 / 666,2 * 32 = 220,82$  руб. - начислено квартиросъемщику исходя их установленных нормативов.

#### Расчет платы с учетом перерасчета (январь 2024 г.)

-521,354556 куб.м. - объем холодной воды, подлежащий перерасчету за 2023 г.

$-521,354556 / 12$  месяцев = -43,446213 куб.м. в месяц

1065,639444 куб.м. - объем горячей воды (компонент на теплоноситель), подлежащий перерасчету за 2023 г.

$1\ 065,639444 / 12$  месяцев = 88,803287 куб.м. в месяц

$88,803287 * 0,0712 = 6,322794$  Гкал - горячая вода (компонент на тепловую энергию)

$-43,446213 + 88,803287 = 45,357074$  куб.м. - объем отведения сточных вод, подлежащий перерасчету за 2023 г.

$-43,446213 * 127,44$  руб. = -5 536,79 руб. на холодную воду

$88,803287 * 290,90 = 25\ 832,88$  руб. на горячую воду (теплоноситель)

$6,322794 * 13\ 624,10 = 86\ 142,38$  руб. на горячую воду (тепловая энергия)

$45,357074 * 75,44 = 3\ 421,74$  руб. на водоотведение

Итого размер платежа в месяц на весь МКД:  $-5\ 536,79 + 25\ 832,88 + 86\ 142,38 + 3\ 421,74 = 109\ 860,21$  руб.

Площадь квартиры в этом доме - 32 кв.м.

$109\ 860,21 / 666,20 * 32 = 5\ 276,98$  руб. - сумма перерасчета за 2023 год в месяц по данной квартире.

$5\ 276,98 + 220,82$  (начисление платы по нормативам за текущий месяц) = **5 497,80 руб.** - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества ежемесячно в течение 2024 года.

Уважаемый Алексей Игоревич, на основании вышеприведенных расчетов, в целях недопущения роста социальной напряженности среди населения муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, а также в связи с тем, что на протяжении многих лет бюджет муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» является высокодотационным, просим Вас:

1) учесть мнение представительного органа местного самоуправления и населения муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, принять во внимание сложившуюся ситуацию и оказать меры социальной поддержки, способствующих снижению финансовой нагрузки на собственников жилых помещений;

2) предусмотреть возможность выделения средств на меры финансовой поддержки в виде субсидии части платы граждан за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах или установить льготный регулируемый тариф для населения, проживающего на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края.

Кроме того, прошу проанализировать механизм субсидирования части платы граждан за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах для граждан проживающих на территории муниципальных образований Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края и в случае отсутствия данных мер субсидирования предусмотреть аналогичные меры на территории муниципальных образований Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края.

**Уважаемый Сергей Викторович!**

Согласно ч.2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в состав платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Согласно п.29(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, определяется исходя из установленного норматива потребления, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (ПП РФ от 23.05.2006 №306), с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29(3) настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. При этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом.

В течение 2023 года управляющая компания сельского поселения Хатанга производила начисление платы за коммунальные ресурсы исходя из нормативов, утвержденных Приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-41н (исключение составили многоквартирные дома, собственники которых на общем собрании приняли решение об оплате за коммунальные ресурсы исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета).



По окончании календарного года была проведена работа по определению объемов коммунальных ресурсов, подлежащих перерасчету в 2024 году. Общая сумма перерасчетов по многоквартирным домам, в которых установлены общедомовые приборы учета, оставила 7 761 312 руб. (семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча триста двенадцать) руб. 95 коп. с учетом имеющихся отрицательных объемов.

**В ряде домов, возникла ситуация, когда сумма начислений за январь 2024 г. (с учетом перерасчета) увеличилась в 2,5 раза по сравнению с декабрем 2023 г.** На примере одного из многоквартирных домов ниже приведен сравнительный анализ начисления платы за коммунальные ресурсы:

**Расчет платы исходя из установленных нормативов (декабрь 2023 г.)**

Площадь мест общего пользования МКД - 100,9 кв.м., площадь жилых помещений - 666,2 кв.м.

Норматив потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - 0,0296 куб.м. в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$100,9 * 0,0296 = 2,98664$  куб.м. - холодная вода

$100,9 * 0,0296 = 2,98664$  куб.м. - горячая вода (компонент на теплоноситель)

$2,98664 * 0,0712 = 0,212648$  Гкал - горячая вода (компонент на тепловую энергию)

$2,98664 + 2,98664 = 5,97328$  куб.м. - отведение сточных вод.

$2,98664 * 127,44$  руб. = 380,62 руб. на холодную воду

$2,98664 * 290,90 = 868,8$  руб. на горячую воду (теплоноситель)

$0,212648 * 13\ 624,10 = 2\ 897,14$  руб. на горячую воду (тепловая энергия)  $5,97328 * 75,44 = 450,62$  руб. на водоотведение.

Итого размер платежа в месяц на весь МКД:  $380,62 + 868,8 + 2\ 897,14 + 450,62 = 4\ 579,18$  руб.

Площадь 1 комнатной квартиры в этом доме - 32 кв.м.

$4\ 579,18 / 666,2 * 32 = 220,82$  руб. - начислено квартиросъемщику исходя из установленных нормативов.

**Расчет платы с учетом перерасчета (январь 2024 г.)**

-521,354556 куб.м. - объем холодной воды, подлежащий перерасчету за 2023 г.

$-521,354556 / 12$  месяцев = -43,446213 куб.м. в месяц

1065,639444 куб.м. - объем горячей воды (компонент на теплоноситель), подлежащий перерасчету за 2023 г.

$1\ 065,639444 / 12$  месяцев = 88,803287 куб.м. в месяц

$88,803287 * 0,0712 = 6,322794$  Гкал - горячая вода (компонент на тепловую энергию)

$-43,446213 + 88,803287 = 45,357074$  куб.м. - объем отведения сточных вод, подлежащий перерасчету за 2023 г.

$-43,446213 * 127,44$  руб. = -5 536,79 руб. на холодную воду

$88,803287 * 290,90 = 25\ 832,88$  руб. на горячую воду (теплоноситель)

$6,322794 * 13\ 624,10 = 86\ 142,38$  руб. на горячую воду (тепловая энергия)

$45,357074 * 75,44 = 3\ 421,74$  руб. на водоотведение

Итого размер платежа в месяц на весь МКД:  $-5\ 536,79 + 25\ 832,88 + 86\ 142,38 + 3\ 421,74 = 109\ 860,21$  руб.

Площадь квартиры в этом доме - 32 кв.м.

$109\ 860,21 / 666,20 * 32 = 5\ 276,98$  руб. - сумма перерасчета за 2023 год в месяц по данной квартире.

5 276,98 + 220,82 (начисление платы по нормативам за текущий месяц) = 5 497,80 руб. - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества ежемесячно в течение 2024 года.

Уважаемый Сергей Викторович, на основании вышеприведенных расчетов, в целях недопущения роста социальной напряженности среди населения муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, а также в связи с тем, что на протяжении многих лет бюджет муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» является высокодотационным, просим Вас:

1) учесть мнение представительного органа местного самоуправления и населения муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, принять во внимание сложившуюся ситуацию и оказать меры социальной поддержки, способствующих снижению финансовой нагрузки на собственников жилых помещений;

2) предусмотреть возможность выделения средств на меры финансовой поддержки в виде субсидии части платы граждан за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах или установить льготный регулируемый тариф для населения, проживающего на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края.

Кроме того, прошу проанализировать механизм субсидирования части платы граждан за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах для, граждан проживающих на территории муниципальных образований Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края и в случае отсутствия данных мер субсидирования предусмотреть аналогичные меры на территории муниципальных образований Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края.

**Уважаемый Евгений Владимирович!**

Согласно ч.2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в состав платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Согласно п.29(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, определяется исходя из установленного норматива потребления, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (ПП РФ от 23.05.2006 №306), с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29(3) настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. При этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за



расчетным годом.

В течение 2023 года управляющая компания сельского поселения Хатанга производила начисление платы за коммунальные ресурсы исходя из нормативов, утвержденных Приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-41н (исключение составили многоквартирные дома, собственники которых на общем собрании приняли решение об оплате за коммунальные ресурсы исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета).

По окончании календарного года была проведена работа по определению объемов коммунальных ресурсов, подлежащих перерасчету в 2024 году. Общая сумма перерасчетов по многоквартирным домам, в которых установлены общедомовые приборы учета, оставила 7 761 312 руб. (семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча триста двенадцать) руб. 95 коп. с учетом имеющихся отрицательных объемов.

**В ряде домов, возникла ситуация, когда сумма начислений за январь 2024 г. (с учетом перерасчета) увеличилась в 2,5 раза по сравнению с декабрем 2023 г.** На примере одного из многоквартирных домов ниже приведен сравнительный анализ начисления платы за коммунальные ресурсы:

#### **Расчет платы исходя из установленных нормативов (декабрь 2023 г.)**

Площадь мест общего пользования МКД - 100,9 кв.м., площадь жилых помещений - 666,2 кв.м.

Норматив потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - 0,0296 куб.м. в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$100,9 * 0,0296 = 2,98664$  куб.м. - холодная вода

$100,9 * 0,0296 = 2,98664$  куб.м. - горячая вода (компонент на теплоноситель)

$2,98664 * 0,0712 = 0,212648$  Гкал - горячая вода (компонент на тепловую энергию)

$2,98664 + 2,98664 = 5,97328$  куб.м. - отведение сточных вод.

$2,98664 * 127,44$  руб. = 380,62 руб. на холодную воду

$2,98664 * 290,90 = 868,8$  руб. на горячую воду (теплоноситель)

$0,212648 * 13\,624,10 = 2\,897,14$  руб. на горячую воду (тепловая энергия)  $5,97328 * 75,44 = 450,62$  руб. на водоотведение.

Итого размер платежа в месяц на весь МКД:  $380,62 + 868,8 + 2\,897,14 + 450,62 = 4\,579,18$  руб.

Площадь 1 комнатной квартиры в этом доме - 32 кв.м.

$4\,579,18 / 666,2 * 32 = 220,82$  руб. - начислено квартиросъемщику исходя из установленных нормативов.

#### **Расчет платы с учетом перерасчета (январь 2024 г.)**

-521,354556 куб.м. - объем холодной воды, подлежащий перерасчету за 2023 г.

$-521,354556 / 12$  месяцев = -43,446213 куб.м. в месяц

1065,639444 куб.м. - объем горячей воды (компонент на теплоноситель), подлежащий перерасчету за 2023 г.

$1\,065,639444 / 12$  месяцев = 88,803287 куб.м. в месяц

$88,803287 * 0,0712 = 6,322794$  Гкал - горячая вода (компонент на тепловую энергию)

$-43,446213 + 88,803287 = 45,357074$  куб.м. - объем отведения сточных вод, подлежащий перерасчету за 2023 г.

$-43,446213 * 127,44$  руб. = -5 536,79 руб. на холодную воду

$88,803287 * 290,90 = 25\ 832,88$  руб. на горячую воду (теплоноситель)  
 $6,322794 * 13\ 624,10 = 86\ 142,38$  руб. на горячую воду (тепловая энергия)  
 $45,357074 * 75,44 = 3\ 421,74$  руб. на водоотведение

Итого размер платежа в месяц на весь МКД:  $-5\ 536,79 + 25\ 832,88 + 86\ 142,38 + 3\ 421,74 = 109\ 860,21$  руб.

Площадь квартиры в этом доме - 32 кв.м.

$109\ 860,21 / 666,20 * 32 = 5\ 276,98$  руб. - сумма перерасчета за 2023 год в месяц по данной квартире.

$5\ 276,98 + 220,82$  (начисление платы по нормативам за текущий месяц) = **5 497,80 руб.** - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества ежемесячно в течение 2024 года.

Уважаемый Евгений Владимирович, на основании вышеприведенных расчетов, в целях недопущения роста социальной напряженности среди населения муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, а также в связи с тем, что на протяжении многих лет бюджет муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» является высокودотационным, просим Вас:

1) учесть мнение представительного органа местного самоуправления и населения муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, принять во внимание сложившуюся ситуацию и оказать меры социальной поддержки, способствующих снижению финансовой нагрузки на собственников жилых помещений;

2) предусмотреть возможность выделения средств на меры финансовой поддержки в виде субсидии части платы граждан за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах или установить льготный регулируемый тариф для населения, проживающего на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края.

Кроме того, прошу проанализировать механизм субсидирования части платы граждан за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирных домах для граждан проживающих на территории муниципальных образований Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края и в случае отсутствия данных мер субсидирования предусмотреть аналогичные меры на территории муниципальных образований Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района Красноярского края.