

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2023 г.

№ 047 – Р

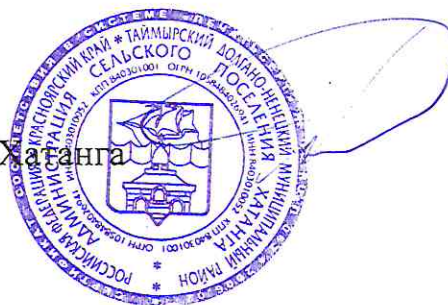
О внесении изменений в распоряжение Администрации сельского поселения Хатанга от 25.01.2023 № 024-Р «О проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» в электронном виде на электронной торговой площадке»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга», Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 02.12.2022 № 56-РС «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», в целях приведения в соответствие действующего законодательства

1. Внести изменения, в распоряжение Администрации сельского поселения Хатанга от 25.01.2023 № 024-Р «О проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» в электронном виде на электронной торговой площадке» (далее – распоряжение):

- 1.1. Приложение № 1 к распоряжению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему распоряжению.
- 1.2. Приложение № 2 к распоряжению изложить в редакции приложения № 2 к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга Кирьянову В.А.

Глава сельского поселения Хатанга



А.С. Доронин

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение торгов в форме открытого аукциона
на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»

1. Общие положения

Основание проведения торгов.

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронном виде»,
- Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 27.12.2021 № 15-РС «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»,

Организатор торгов (продавец) – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Проведение аукциона – не позднее третьего рабочего дня со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении (извещении) о проведении продажи имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Источник опубликования информационного сообщения (извещения) об аукционе и его итогах: национальная электронная площадка <https://www.etp-torgi.ru>; www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга: www.hatanga24.ru

2. Основные характеристики выставяемого на аукцион имущества

Объектом продажи на аукционе является недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес объекта	Характеристика	Год ввода	Начальная цена объекта, без НДС, руб./ НДС на земельный участок не предусмотрен
Лот № 1	Нежилое здание (гараж)	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, с. Хатанга, ул. Аэропортовская, д. № 1/2.	Нежилое здание (гараж), кадастровый номер – 84:05:0020205:2512 площадь 582,0 кв. м., фундамент - сваи деревянные, стены и их наружная отделка – бетонные блоки, перекрытия – деревянные, Крыша – шифер по дер. обрешетке, полы – бетонные, дверные проемы – филленчатые, щитовые, внутренняя отделка – простая. Состояние имущества – требует капитального ремонта.	1982	1 500 000
	Земельный участок		Земельный участок, площадь - 3606 кв. м.; кадастровый номер 84:05:0020205:2290 категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - обслуживание автотранспорта		950 000
Лот № 2	Нежилое здание	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, с. Хатанга, ул.	Нежилое здание, кадастровый номер – 84:05:0020205:2145 площадь 208,7 кв. м., фундамент - сваи деревянные, стены и их наружная отделка - рубленные из бруса, перекрытия – деревянные, крыша – шифер по дер. обрешетке, полы – дощатые, линолеум, оконные проемы – двойные, деревянные, дверные проемы –	1986	816 666,00

Земельный участок	Геологическая, д. № 6	филенчатые, щитовые, внутренняя отделка – обои, окраска, панели, отопление, водопровод, канализация, гор.вода, душ, электричество. Состояние имущества – требует капитального ремонта.		
		Земельный участок, площадь - 1400 кв. м., кадастровый номер: 84:05:0020205:2614, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования- размещение отдельно стоящих зданий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.		870 000

Собственник объектов - Муниципальное образование «Сельское поселение Хатанга».

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества Лота № 1 – рыночная оценочная стоимость, в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – нежилого здания и земельного участка расположенного под ним, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» от 08.11.2022 № О-16-01.

Размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет 245 000 (двести сорок пять тысяч рублей 00 копеек).

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества Лота № 2 – рыночная оценочная стоимость, в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – нежилого здания и земельного участка расположенного под ним, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» от 08.11.2022 № О-17-01.

Размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет 168660,60 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят рубля 60 копеек).

Средство платежа по Лоту № 1 и Лоту № 2 – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

3. Общие условия проведения продажи муниципального имущества в электронной форме

3.1. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>, <https://torgi.gov.ru> оператором электронной площадки.

Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, подавшие заявку на участие в аукционе в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным конкурсной документацией, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в установленном конкурсной документацией порядке.

3.3. Претендент не допускается к участию в аукционе конкурсной комиссией по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (извещении) (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении (извещении).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.4. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.5. Каждый претендент имеет право подать только одно предложение по одному лоту о цене имущества, продаваемого на аукционе.

3.6. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

3.7. Порядок внесения задатка.

3.7.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на следующий счет Продавца:

ИНН 8403010060, КПП 840301001

УФК по Красноярскому краю (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга)

банк получателя:

Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105

единый счет бюджета: 40102810245370000011

номер казначейского счета: 03232643046534191900

ОКТМО с. Хатанга 04653419

наименование платежа «Задаток для участия в открытом аукционе по Лоту № _____, недвижимого имущества по адресу: _____».

3.7.2. Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения Хатанга в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.7.3. Участникам аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества по заявлению данных лиц, с указанием реквизитов для перечисления задатка.

3.8. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.9. Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора:

- а) обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее – «личный кабинет»), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

- б) размещает электронную форму заявки;

- в) обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении (извещении) о проведении продажи имущества;

- г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;

д) обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении (извещении) о проведении продажи имущества;

е) обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронном виде»;

ж) обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;

з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации;

и) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу;

к) выполняет иные функции.

3.10. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.11. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.10, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.12. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, уведомляет претендента о принятом решении.

3.12. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.10.

3.13. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.11, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.10, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.12.

3.14. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.15. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.16. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3.17. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

3.18. Оператор электронной площадки несет ответственность:

а) обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

б) обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников);

в) соответствие оператора электронной площадки единым требованиям и дополнительным требованиям. В случае возникновения несоответствия единым и (или) дополнительным требованиям оператор электронной площадки в течение одного часа с момента, когда ему стало известно об этом несоответствии, должен разместить на электронной площадке, а также направить в Министерство финансов Российской Федерации и Федеральную антимонопольную службу информацию о несоответствии, в том числе о дате его возникновения, принимаемых или планируемых мерах по устранению выявленного несоответствия.

3.19. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по продаже имущества предусматривается договором, заключаемым продавцом с оператором электронной площадки.

3.20. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

3.21. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.22. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

3.23. Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется оператору электронной площадки продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения (извещения) о проведении продажи имущества на официальном сайте: <https://www.etp-torgi.ru>, <https://torgi.gov.ru>.

Время проведения продажи имущества не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

3.24. В соответствии с уведомлением, указанным в пункте 3.23 аукционной документации, в день размещения информационного сообщения (извещения) о проведении продажи имущества на официальном сайте: <https://www.etp-torgi.ru> на электронной площадке размещаются:

- а) информационное сообщение (извещение) о проведении продажи имущества;
- б) электронная форма заявки;
- в) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

3.25. Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, должно содержать условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

3.26. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

3.27. В случаях, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») проведение аукциона приостанавливается (поступление жалобы, выдача предписания, наложения ограничения на отчуждение имущества) до принятия решения по существу.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

4.5. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.6. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении (извещении) о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты государственного или муниципального имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

4.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.8. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

5. Проведение продажи имущества на аукционе

5.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере **10 процентов начальной цены продажи имущества** в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона.

5.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

5.5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона.

5.6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества:

- по Лоту № 1 составляет 122 500,00 (сто двадцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), и не изменяется в течение всего аукциона,

- по Лоту № 2 составляет 84 333,30 (восемьдесят четыре тысячи триста тридцать три рубля 30 копеек), и не изменяется в течение всего аукциона.

5.7. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

5.8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

5.9. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

5.10. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5.11. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6. Порядок заключения договора купли-продажи

6.1. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6.2. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

6.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6.4. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

6.6. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

6.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.8. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Договор купли-продажи недвижимого имущества

с. Хатанга

« ____ » _____ 2023 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга, в лице начальника Отдела Кирьяновой Виктории Александровны, действующей на основании Положения об Отделе, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить здание и земельный участок, на котором оно находится (далее вместе именуемые «недвижимое имущество»).

1.1.1. Сведения о нежилом здании:

- кадастровый номер: _____
- адрес: _____
- площадь: _____
- назначение: нежилое (гараж)

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от _____.

1.1.2. Сведения о земельном участке:

- площадь: _____ кв. м;
- кадастровый номер: _____;
- категория земель: _____;
- вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из ЕГРН от _____.

1.2. Настоящий договор заключен с Продавцом, как с победителем торгов в форме открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», проведенного «___» _____ 2023 года в _____ часов.

Протокол о результатах проведения аукциона прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №2).

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена имущества. Порядок оплаты

2.1. Общая цена недвижимого имущества _____, 00 руб. (_____).

2.1.1. Цена здания _____ (_____) руб., в том числе НДС 20% в сумме _____ (для физических лиц).

Цена здания _____ (_____) руб. (для юридических лиц).

2.1.2. Цена земельного участка _____ (_____) рублей, НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

2.2. Из общей цены Покупателем уплачено в качестве задатка _____ руб. (_____ тысяч рублей), данные денежные средства засчитаны в счет частичной оплаты покупной цены.

Оставшаяся общей цены _____ руб. (руб., __ коп.) уплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора по реквизитам:

получатель: ИНН 8403010060, КПП 840301001,

УФК по Красноярскому краю (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга)

банк получателя

Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю,

г. Красноярск, БИК 010407105

единый счет бюджета: 40102810245370000011

номер казначейского счета: 03100643000000011900

ОКТМО с. Хатанга 04653419

КБК: 567 1 14 02 053 10 0100 410

2.3. На момент представления настоящего договора для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю оплата по договору произведена полностью.

3. Состояние недвижимого имущества.

3.1. Здание имеет назначение нежилое.

3.2. Характеристики Здания: _____

3.3. Характеристики земельного участка _____

4. Передача недвижимого имущества.

4.1. Продавец обязуется передать недвижимое имущество, указанного в п.1.1. настоящего договора, Покупателю на основании соответствующего акта приема-передачи недвижимого имущества (Приложение № 1) в течении 5 рабочих дней после оплаты общей цены недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из сторон от подписания акта рассматривается как отказ от передачи или принятия недвижимого имущества.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан совершить предусмотренные настоящим пунктом Договора действия, направленные на передачу недвижимого имущества в собственность Покупателя:

- передать недвижимое имущество по акту приема-передачи недвижимого имущества не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты;
- передать Покупателю техническую документацию на Здание.

5.2. После подписания настоящего договора Продавец обязан представить в орган, осуществляющий процедуру государственной регистрации прав, для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Покупатель обязан:

- оплатить недвижимое имущество в порядке, предусмотренном ч. 2 настоящего Договора;
- принять недвижимое имущество по передаточному акту не позднее 5 рабочих дней с момента его полной оплаты;
- после подписания акта приема-передачи недвижимого имущества взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию недвижимого имущества;

5.4. После подписания акта приема-передачи недвижимого имущества риск случайной гибели и случайного повреждения переходит на Покупателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты общей цены недвижимого имущества, установленной в ч. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в части 2 Договора, с учетом обязанности Покупателя, указанной в пункте 5.3 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней ("допустимая просрочка"). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 4.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае неисполнения обязанности Покупателя принять недвижимое имущество по акту приема-передачи в срок не более пяти рабочих дней с момента его полной оплаты, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 4.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи недвижимого имущества стороны должны совместно обратиться в МФЦ и подать документы для государственной регистрации перехода права собственности. Адрес МФЦ, дату и время обращения стороны согласовывают по электронной почте, адреса которой указаны в договоре.

7.3. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.6. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

7.7. Право собственности на объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации договора купли-продажи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

К настоящему договору прилагается:

- Приложение №1 - акт приема – передачи недвижимого имущества;
- Приложение №2 - протокол о результатах проведения торгов.

8. Адреса и подписи сторон

Продавец:

Отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации сельского поселения
Хатанга
647460, Красноярский край,
Таймырский Долгано-Ненецкий
муниципальный район, сельское
поселение Хатанга, с. Хатанга,
ул. Советская д.23а
ИНН 8403010060
КПП 840301001
УФК по Красноярскому краю
(Отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации сельского поселения
Хатанга), г. Красноярск,
БИК 010407105
единый счет бюджета:
40102810245370000011
номер казначейского счета:
03100643000000011900
лицевой счет 03193012190
ОКТМО с. Хатанга 04653419
КБК: 567 1 14 02 053 10 0100 410

Начальник Отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации сельского поселения
Хатанга

_____ В.А. Кирьянова
«__» _____ 2023 г.

Покупатель:

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

с. Хатанга

« ____ » _____ 2023 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга, в лице начальника Отдела _____, действующего на основании Положения об Отделе, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество: _____, общей площадью _____ кв. м, находящейся по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, с. Хатанга, ул. _____.
2. На момент передачи недвижимое имущество требует капитального ремонта.

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 2
к договору купли-продажи
недвижимого имущества

Протокол о результатах проведения торгов

Комиссия
по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности сельского
поселения Хатанга

Председатель Комиссии: - Кирьянова Виктория Александровна,
начальник Отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
сельского поселения Хатанга.

Заместитель
Председатель Комиссии: - Федосеева Александра Савельевна,
начальник Отдела по развитию
традиционных промыслов и обеспечению
жизнедеятельности поселков Администрации
сельского поселения Хатанга.

Секретарь Комиссии: - Глебова Людмила Анатольевна, ведущий
специалист Отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
сельского поселения Хатанга.

Члены Комиссии:

- Майнагашева Елена Викторовна, начальник
Отдела правового обеспечения и
противодействия коррупции Администрации
сельского поселения Хатанга;
- Смирнова Ольга Владимировна, начальник
Финансового отдела Администрации
сельского поселения Хатанга;
- Храмова Арина Николаевна, начальник
Отдела ЖКХ, благоустройства,
градостроительства Администрации
сельского поселения Хатанга.