**ПРОЕКТ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2021 г. № 000-РС**

**О внесении изменений в Решение**

**Хатангского сельского Совета депутатов**

**№150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении**

**Генерального плана и Правил**

**землепользования и застройки села Хатанга»**

В соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 Пункт 1 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Основные виды разрешённогоиспользования | Условно разрешённыевиды использования | Вспомогательные видыиспользования |
| * Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг;
* Административные объекты органов местного самоуправления;
* Административные объекты органов государственной власти;
* Детские игровые площадки;
* Объекты бытового обслуживания населения;
* Учреждения связи;
* Объекты ветеринарии;
* Объекты обслуживания пассажиров;
* Дошкольные образовательные учреждения;
* Объекты общественно-бытового назначения;
* Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;
* Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
* Общеобразовательные учреждения
* Общеобразовательные школы-интернаты;
* Объекты дополнительного образования;
* Объекты учреждений здравоохранения для оказания стационарной помощи;
* Объекты учреждений (подразделений учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи;
* Объекты учреждений здравоохранения особого типа;
* Учреждения (подразделения учреждений) скорой медицинской помощи и переливания крови;
* Учреждения здравоохранения первой необходимости;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты социальной помощи и социально-реабилитационные объекты;
* Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;
* Учреждения обслуживания пассажиров;
* Стадионы;
* Спортивные залы;
* Школьные спортивные площадки;
* Объекты для занятий физкультурой и спортом;
* Объекты для временного проживания;
* Гостиничное обслуживание;
* Культурное развитие;
* Досугово-развлекательные объекты;
* Культовые здания и сооружения;
* Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями;
* Объекты торговли;
* Линии электропередачи;
* Распределительные устройства;
* Распределительные пункты;
* Трансформаторные подстанции;
* Хозяйственно-питьевые водопроводы;
* Тепловые сети;
* Газопроводы;
* Канализационные сети;
* Остановки общественного транспорта;
* Выставочная ярмарочная деятельность;
* Развлекательные мероприятия;
* Обеспечение научной деятельности;
* Общественное управление;
* Деловое управление;
* Магазины;
* Общественное питание;
* Отдых (рекреация);
* Обеспечение занятий спортом в помещениях;
* Площадки для занятий спортом.
 | * Рынки;
* Антенно-мачтовые сооружения;
* Служебные гаражи;
* Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта;
* Автомобильные мойки;
* Ремонт автомобилей;
* Заправка транспортных средств;
* Связь
 | * Площадки для отдыха;
* Зелёные насаждения;
* Малые архитектурные формы;
* Элементы благоустройства;
* Скульптурные композиции;
* Парковки для временного хранения автомобильного транспорта;

-Территории общего пользования |

1.2 Подпункты б), в) пункта 2 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«б) максимальный коэффициент застройки - 0,80;

в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,20.»

1.3 Пункт 1 статьи 43 «Р-3. Зона природного ландшафта» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
| * Кустарниковая растительность;
* Луга;
* Лугопарки;
* Лыжные трассы;
* Велосипедные и пешеходные дорожки
 | * Гаражные объекты
 | * Не установлены
 |

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Хатангского Временно исполняющий полномочия**

**сельского Совета депутатов Главы сельского поселения Хатанга**

**М. Ю. Чарду А. С. Скрипкин**