**ПРОЕКТ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2021 г. № 000-РС**

**О внесении изменений в Решение**

**Хатангского сельского Совета депутатов**

**№150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении**

**Генерального плана и Правил**

**землепользования и застройки села Хатанга»**

В соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 Пункт 1 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённого  использования | Условно разрешённые  виды использования | Вспомогательные виды  использования |
| * Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; * Административные объекты органов местного самоуправления; * Административные объекты органов государственной власти; * Детские игровые площадки; * Объекты бытового обслуживания населения; * Учреждения связи; * Объекты ветеринарии; * Объекты обслуживания пассажиров; * Дошкольные образовательные учреждения; * Объекты общественно-бытового назначения; * Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; * Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста; * Общеобразовательные учреждения * Общеобразовательные школы-интернаты; * Объекты дополнительного образования; * Объекты учреждений здравоохранения для оказания стационарной помощи; * Объекты учреждений (подразделений учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи; * Объекты учреждений здравоохранения особого типа; * Учреждения (подразделения учреждений) скорой медицинской помощи и переливания крови; * Учреждения здравоохранения первой необходимости; * Объекты социального обслуживания населения; * Объекты социальной помощи и социально-реабилитационные объекты; * Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; * Учреждения обслуживания пассажиров; * Стадионы; * Спортивные залы; * Школьные спортивные площадки; * Объекты для занятий физкультурой и спортом; * Объекты для временного проживания; * Гостиничное обслуживание; * Культурное развитие; * Досугово-развлекательные объекты; * Культовые здания и сооружения; * Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями; * Объекты торговли; * Линии электропередачи; * Распределительные устройства; * Распределительные пункты; * Трансформаторные подстанции; * Хозяйственно-питьевые водопроводы; * Тепловые сети; * Газопроводы; * Канализационные сети; * Остановки общественного транспорта; * Выставочная ярмарочная деятельность; * Развлекательные мероприятия; * Обеспечение научной деятельности; * Общественное управление; * Деловое управление; * Магазины; * Общественное питание; * Отдых (рекреация); * Обеспечение занятий спортом в помещениях; * Площадки для занятий спортом. | * Рынки; * Антенно-мачтовые сооружения; * Служебные гаражи; * Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта; * Автомобильные мойки; * Ремонт автомобилей; * Заправка транспортных средств; * Связь | * Площадки для отдыха; * Зелёные насаждения; * Малые архитектурные формы; * Элементы благоустройства; * Скульптурные композиции; * Парковки для временного хранения автомобильного транспорта;   -Территории общего пользования |

1.2 Подпункты б), в) пункта 2 статьи 36 «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«б) максимальный коэффициент застройки - 0,80;

в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,20.»

1.3 Пункт 1 статьи 43 «Р-3. Зона природного ландшафта» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды использования |
| * Кустарниковая растительность; * Луга; * Лугопарки; * Лыжные трассы; * Велосипедные и пешеходные дорожки | * Гаражные объекты | * Не установлены |

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Хатангского Временно исполняющий полномочия**

**сельского Совета депутатов Главы сельского поселения Хатанга**

**М. Ю. Чарду А. С. Скрипкин**