

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА

ПРОТОКОЛ №1

26 марта 2021 года

с. Хатанга

Публичные слушания по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

Председатель: Татаринцев В.В.

Секретарь: Павленко Л.М.

Присутствовали депутаты Хатангского сельского Совета депутатов.

Приглашены: жители с. Хатанга, руководители муниципальных предприятий, руководители предприятий, организаций и учреждений, заведующие отделами администрации.

Татаринцев В.В.: В повестку дня публичных слушаний включен вопрос о внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга». Проект Решения был официально опубликован в информационном бюллетене № 03 (288) от 05 марта 2021 года и на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Хатанга». В администрацию сельского поселения Хатанга не поступали предложения и замечания по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов. Начинаем слушания. Докладчиком является Главный инженер МКУ «Центр по обеспечению деятельности муниципальных учреждений сельского поселения Хатанга». После доклада приступаем к обсуждению, в котором могут принимать участие все желающие.

СЛУШАЛИ:

Татаринцев В.В. выступил с докладом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки села Хатанга.

Проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов подготовлен в связи с поступившим предложением от исполнительного директора ООО «Хатанга» Спириденко И. А. от 28.01.2021 года.

Предложения об изменении предельных параметров и видов разрешенного использования общественно-деловой территориальной зоны ОД-1. В целях создания условий повышенной инвестиционной привлекательности поселения, формирования современных инвестиционных проектов и роста объемов инвестиций в туристической сфере предлагается внести следующие изменения:

- максимальный коэффициент застройки в общественно-деловой зоне увеличить с 0,19 до 0,80;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавить следующие виды: культурное развитие, объекты торговли, гостиничное обслуживание, выставочная ярмарочная деятельность, развлекательные мероприятия, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление, магазины, общественное питание, отдых (рекреация), обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом;

- в условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавить следующие виды: служебные гаражи, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, заправка транспортных средств, связь;

- во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавить следующие виды: земельные участки общего пользования;

Также, в связи с возникшими трудностями при оформлении земельных участков для строительства гаражей Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга Кирьянова В.А. предложила добавить в Зону природного ландшафта Р-3 условно разрешенный вид использования территории «Гаражные объекты»

Татаринцев В.В., председатель публичных слушаний огласил резолюцию по публичным слушаниям. заключение о результатах публичных слушаний.

Информация принята к сведению и решением большинства присутствующих (голосованием) проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» с учетом дополнений, рекомендован к рассмотрению депутатами Хатангского сельского Совета депутатов.

Председательствующий

Татаринцев В.В.

Секретарь

Павленко Л.М.



РЕЗОЛЮЦИЯ

публичных слушаний по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

26 марта 2021

с. Хатанга

Участники публичных слушаний, обсудив проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» отмечают, что проект разработан в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и сельского поселения Хатанга.

Представленные в проекте Решения Правила землепользования и застройки села Хатанга (далее – Правила) включают в себя следующие разделы 1. Общие положения; 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль; 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения Хатанга; 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; 6. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории; 7. Порядок применения градостроительных регламентов; 8. Градостроительные регламенты.

Правила разработаны в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования села Хатанга в соответствие с действующим законодательством, создания условий для устойчивого развития территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Правила обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления поселения, должностными, физическими и юридическими лицами.

Правила применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и утверждаются Хатангским сельским Советом депутатов.

Участники публичных слушаний рекомендуют депутатам Хатангского сельского Совета депутатов:

- одобрить рассмотренный на публичных слушаниях проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга», с учетом предложений.

Председатель публичных слушаний



Татаринцев В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

26.03.2021 года

с. Хатанга

Публичные слушания назначены Постановлением Главы сельского поселения Хатанга №002-ПГ от 20.02.2021 года «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга», опубликованным в Информационном бюллетене № 03 (288) от 05 марта 2021 года и размещенным на официальном сайте сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru

Проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов опубликован на официальном сайте сельского поселения Хатанга, а также в администрации сельского поселения Хатанга. Проект Решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» является Приложением к настоящему заключению.

Дата проведения публичных слушаний: 26.03.2020 года в 15 часов 30 минут в здании, находящемся по адресу: ул. Советская, д.23 А, 12 кабинет.

Публичные слушания проведены администрацией сельского поселения Хатанга в форме открытого собрания.

Предложения об изменении предельных параметров и видов разрешенного использования общественно-деловой территориальной зоны ОД-1 поступили от исполнительного директора ООО «Хатанга» Спириденко И.А. В целях создания условий повышенной инвестиционной привлекательности поселения, формирования современных инвестиционных проектов и роста объемов инвестиций в туристической сфере предлагается внести следующие изменения:

- максимальный коэффициент застройки в общественно-деловой зоне увеличить с 0,19 до 0,80;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавить следующие виды: культурное развитие, объекты торговли, гостиничное обслуживание, выставочная ярмарочная деятельность, развлекательные мероприятия, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление, магазины, общественное питание, отдых (рекреация), обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом;

- в условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавить следующие виды: служебные гаражи, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, заправка транспортных средств, связь;

- во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой территориальной зоны добавить следующие виды: земельные участки общего пользования.

Также, в связи с возникшими трудностями при оформлении земельных участков для строительства гаражей Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга Кирьянова В.А. предложила добавить в Зону

природного ландшафта Р-3 условно разрешенный вид использования территории «Гаражные объекты».

Заслушав информацию и рассмотрев проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов, участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга», с учетом внесенных предложений.

2. Направить данное заключение и протокол публичных слушаний по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» на рассмотрение Главе сельского поселения Хатанга для принятия решения в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний

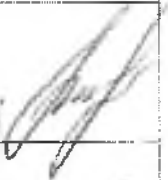
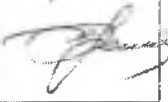

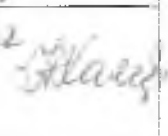
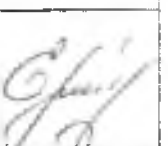

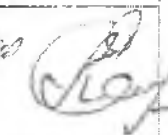

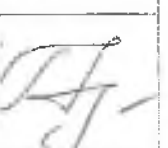
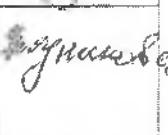
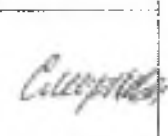
Татаринцев В.В.

Секретарь

Павленко Л.М.



Список присутствующих
на публичных слушаниях по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов
«О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от
20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и
застройки села Хатанга»

П/п №№	Фамилия, имя, отчество	Место жительства	Подпись
1.	Тавиенко Анна Михайловна	ул. Тимирязевская, д. 25, кв. 6	
2.	Урашова Анна Павловна	ул. Советская, 42-11	
3.	Тонд Виктор Васильевич	ул. Советская, 24-4	
4.	Колыва Наталья Васильевна	ул. Советская, д. 42 кв. 51	
5.	Маймаганова Елена Викторовна	ул. Советская, 23-26	
6.	Львовская Светлана Федоровна	ул. Нормальная, 10-44	
7.	Коваленко С.А.	ул. Советская, 44-4	
8.	Бор Е.А.	ул. Красная, 17-24	
9.	Туне Ж.А.	ул. Красная, 18-9	
10.	Уряжневская Л.В.		
11.	Смирнова О.В.		

12.	Ирбит Е.В.	с. Камыши ул. Табачная 42-6	И. Ирбит
13.	Мамаронда В.А.	с. Сюкима ул. Тракторная 49 и 5	И. Мамаронда
14.	Зомарева Л.В.	с. Казань, ул. Советская, 23-2	Л. Зомарева
15.	Сурганов А.С.	с. Котокчи ул. Непомнящих 8 10 21	А. Сурганов
16.	Семченко Л.И.		Л. Семченко
17.	Аммосов Д.И.	с. Камыши ул. Советская 23	Д. Аммосов
18.	Дубинина Л.А.	с. Камыши ул. Советская 8-41 16 82	Л. Дубинина
19.	Торкина М.И.		М. Торкина
20.	Рыжикова А.А.	с. Хохани ул. Советская, д. 37, кв. 12.	А. Рыжикова
21.	Надеждин А.А.	с. Камыши, ул. Советская, д. 31, кв. 3	А. Надеждин
22.	Слебова Л.А.	с. Кабанге ул. Молодежная 8-2	Л. Слебова
23.	Куркина В.А.	с. Кабанге ул. Коммунальная 10-15	В. Куркина
24.			