

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА

ПРОТОКОЛ №2

13 августа 2021 года

с. Хатанга

Публичные слушания по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

Председатель: Татаринцев В.В.

Секретарь: Семченко Л.И.

Приглашены: жители с. Хатанга, руководители муниципальных предприятий, руководители предприятий, организаций и учреждений, заведующие отделами администрации.

Татаринцев В.В.: В повестку дня публичных слушаний включен вопрос о внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга». Проект Решения был официально опубликован в информационном бюллетене № 14 (299) от 15 июля 2021 года и на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Хатанга». В администрацию сельского поселения Хатанга не поступали предложения и замечания по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов. Начинаем слушания. Докладчиком является Главный инженер МКУ «Центр по обеспечению деятельности муниципальных учреждений сельского поселения Хатанга». После доклада приступаем к обсуждению, в котором могут принимать участие все желающие.

СЛУШАЛИ:

Татаринцев В.В. выступил с докладом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки села Хатанга.

Проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов подготовлен в связи с поступившим предложением от Генерального директора Красноярского фонда жилищного строительства Бердоусова Сергея Ивановича от 25.06.2021 года. Предложения об изменении видов разрешенного использования жилой зоны.

В связи с предстоящим строительством жилого фонда в с. Хатанга, необходимо согласование земельного участка для блокированной жилой застройки. В целях создания условий повышенной инвестиционной привлекательности поселения, формирования современных инвестиционных проектов и роста объемов инвестиций в жилищной сфере предлагается внести следующие изменения:

- в условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой территориальной зоны добавлен следующий вид использования «Блокированная жилая застройка».

Также, в связи с возникшими трудностями при оформлении земельных участков для строительства гаражей Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга Кирьянова В.А. предложила добавить предельные параметры земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»:

- Максимальная этажность гаражных объектов – 1 этаж;
- Максимальная площадь – 200 кв. м.

Информация принята к сведению и решением большинства присутствующих (голосованием) проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» с учетом дополнений, рекомендован к рассмотрению депутатами Хатангского сельского Совета депутатов.

Председательствующий

Татаринцев В.В.

Секретарь

Семченко Л.И.

РЕЗОЛЮЦИЯ

публичных слушаний по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

13 августа 2021 года

с. Хатанга

Участники публичных слушаний, обсудив проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» отмечают, что проект разработан в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и сельского поселения Хатанга.

Представленные в проекте Решения Правила землепользования и застройки села Хатанга (далее – Правила) включают в себя следующие разделы 1. Общие положения; 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль; 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения Хатанга; 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; 6. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории; 7. Порядок применения градостроительных регламентов; 8. Градостроительные регламенты.

Правила разработаны в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования села Хатанга в соответствие с действующим законодательством, создания условий для устойчивого развития территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

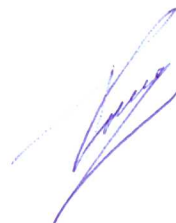
Правила обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления поселения, должностными, физическими и юридическими лицами.

Правила применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и утверждаются Хатангским сельским Советом депутатов.

Участники публичных слушаний рекомендуют депутатам Хатангского сельского Совета депутатов:

- одобрить рассмотренный на публичных слушаниях проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга», с учетом предложений.

Председатель публичных слушаний



Татаринцев В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

13.08.2021 года

с. Хатанга

Публичные слушания назначены Постановлением Главы сельского поселения Хатанга 037-ПГ от 15.07.2021 года «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга», опубликованным в Информационном бюллетене № 14 (299) от 15 июля 2021 года и размещенным на официальном сайте сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru

Проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов опубликован на официальном сайте сельского поселения Хатанга, а также в администрации сельского поселения Хатанга. Проект Решения «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов №150-РС от 20.05.2014 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» является Приложением к настоящему заключению.

Дата проведения публичных слушаний: 13.08.2020 года в 15 часов 30 минут в здании, находящемся по адресу: ул. Советская, д.23 А, 12 кабинет.

Публичные слушания проведены администрацией сельского поселения Хатанга в форме открытого собрания.

Предложения об изменении видов разрешенного использования жилой территориальной зоны «Ж» поступили от Генерального директора Красноярского фонда жилищного строительства Бердоусова Сергея Ивановича от 25.06.2021 года. В целях создания условий повышенной инвестиционной привлекательности поселения, формирования современных инвестиционных проектов и роста объемов инвестиций в жилищной сфере предлагается внести следующие изменения:

- в условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой территориальной зоны добавить следующие виды: «Блокированная жилая застройка».

Также, в связи с возникшими трудностями при оформлении земельных участков для строительства гаражей Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга Кирьянова В.А. предложила добавить предельные параметры земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»:

- Максимальная этажность гаражных объектов – 1 этаж;
- Максимальная площадь – 200 кв. м.

Заслушав информацию и рассмотрев проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов, участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга», с учетом внесенных предложений.

2. Направить данное заключение и протокол публичных слушаний по проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 года №150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» на рассмотрение Главе сельского поселения Хатанга для принятия решения в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний

Татаринцев В.В.

Секретарь

Семченко Л.И.

